



Prot. N. / Settore

Caserta

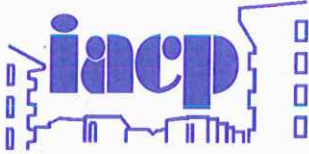
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 341 DEL 16-05-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Antinozzi

**Antonella. Ex assegnatario sig. Antinozzi Vincenzo. Alloggio sito in Sessa Aurunca via
Ospedale, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 088002060050.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Antinozzi Antonella nata a Minturno il 30.03.1971, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sessa Aurunca via Ospedale, Isol. B, precedentemente assegnato al padre sig. Antinozzi Vincenzo, deceduto il 30.07.1996;
- ◆ Che la madre della sig.ra Antinozzi Antonella sig.ra Andreoli Elvira è anch'essa deceduta in Sessa Aurunca il 30.12.2010 senza avere mai chiesto la voltura del contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sessa Aurunca, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Antinozzi Antonella occupa l'alloggio dal 05.06.1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Antinozzi Vincenzo con contratto di locazione repertorio n. 897 del 04.06.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Antinozzi Antonella possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Antinozzi Antonella subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Antinozzi Vincenzo ne della moglie Andreoli Elvira e neppure della richiedente la voltura sig.ra Antinozzi Antonella;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Antinozzi Antonella a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 088002060050.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca Via Ospedale, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 088002060050 della sig.ra Antinozzi Antonella nata a Minturno il 30.03.1971 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.