



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 340 DEL 16-05-2013**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Viggiano Ines.

Ex assegnatario sig. Viggiano Mario. Alloggio sito in Sparanise, via Borsellino, Sc. B,

P. 4°, Int. 7, B.U. 051001020012.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Viggiano Ines nata a Teano il 20.05.1988, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, via Borsellino, Sc. B, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al nonno, sig. Viggiano Mario, deceduto;
- ◆ Che la nonna sig.ra Sorrentino Maddalena è anch'essa deceduta in Sparanise il 16.11.2011, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Viaggiano Ines occupa l'alloggio da giugno 2006;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Viggiano Mario, con contratto di locazione repertorio n. 803 del 29.05.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Viaggiano Ines possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Viggiano Ines subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n:2

Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Viggiano Mario, ne della moglie sig.ra Sorrentino Maddalena o della richiedente la voltura sig.ra Viggiano Ines;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Viaggiano Ines a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001070093;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Borsellino, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 089001070093 del sig. Viggiano Ines nata a Teano il 20.05.1988 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.