



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 339 DEL 16-05-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Miceli Carmela.

Ex assegnatario sig. Marrandino Nicola. Alloggio sito in Aversa, via Del Popolo, 45 Sc. B,

P. 4°, Int. 7, B.U. 005002050087.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Miceli Carmela nata a Napoli il 08.12.1944, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, via Del Popolo 45, Sc. B, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Marrandino Nicola, deceduto in Aversa il 19.03.2011;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Miceli Carmela occupa l'alloggio dal 1980;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Marrandino Nicola con verbale di consegna alloggio del 28.04.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Miceli Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Miceli Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Marrandino Nicola o della richiedente la voltura sig.ra Miceli Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Miceli Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002050087;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Del Popolo 45, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002050087 della sig.ra Miceli Carmela nata a Napoli il 08.12.1944 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)