



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 338 DEL 16.05.2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Canfora**

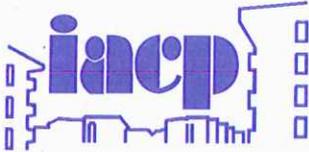
**Vincenza. Ex assegnatario sig. Di Rienzo Vincenzo. Alloggio sito in Capua via R.ne C.**

**Santagata, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 015002050096.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Canfora Vincenza nata a Napoli il 28.10.1940, con istanza in data 20.06.2012 acquisita al protocollo dell'Ente N. 5308 ha chiesto, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R.ne C. Santagata, Sc. C, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Di Rienzo Vincenzo, deceduto in Capua il 19.07.1998;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente del 07.11.2012, con nota in data 04.01.2013 ha comunicato che la sig. Canfora Vincenza occupa l'alloggio dal 1979;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Rienzo Vincenzo come da verbale di consegna del 06.07.1979;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Canfora Vincenza possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Canfora Vincenza subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Rienzo Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Canfora Vincenza;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Canfora Vincenza a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002050096;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, Via R.ne C. Santagata, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 015002050096 della sig.ra Canfora Vincenza nata a Napoli il 28.10.1940 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)