



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 334 DEL 16 - 05 - 2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Peluso Carmela.

Ex assegnataria sig.ra Sarao Mafalda. Alloggio sito in Sessa Aurunca via Del Carmine, Isol.

A, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 088002040029.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Peluso Carmela nata a Formia il 25.10.1991, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sessa Aurunca via Del Carmine Isol. A, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Sarao Mafalda, deceduta in Sessa Aurunca il 13.01.2013;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sessa Aurunca, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Peluso Carmela occupa l'alloggio da circa 3 anni;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Sarao Mafalda con contratto di locazione Repertorio N° 2484 del 22.07.2010 e registrato il 22.07.2010 al N° 505;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Peluso Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Peluso Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Sarao Mafalda o della richiedente la voltura sig.ra Peluso Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Peluso Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 088002040029;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 di autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca via Del Carmine, Isol. A, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 088002040029 della sig.ra Peluso Carmela nata a Formia il 25.10.1991 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)