



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 330 DEL 15-05-2013

**Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via Canova angolo via Borromini, B.U. 022008079001 in favore della Confraternita di Misericordia di Caserta.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Canova, Ed. A , p.co S. Rosalia di un locale ad uso commerciale, della superficie utile complessiva di mq. 95,00 circa, avente Bene Unitario n° 022008079001;
- che dall'1.04.2007 tale locale è stato concesso in locazione alla Confraternita di Misericordia di Caserta con sede legale in Caserta, presso la parrocchia SS. Nome di Maria, alla via SS. Nome di Maria, come da contratto regolarmente registrato, al n 3010 Serie 3, del 04/04/2007;
- che il sopraccitato contratto, stipulato in data 21.03.2007, tra l'Ente e la Confraternita di Misericordia di Caserta, scadrà il prossimo 31/03/2013;

### Considerato:

- che con nota prot. n° US 4253 UN del 16/11/2012, l'Istituto ha disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

### Ritenuto:

- che alla luce di tale rinnovo contrattuale, l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto, con nota prot. n. IN 47 Pat del 10.01.2013, ha adeguato il canone di locazione mensile del suddetto locale, quantificandolo in € 230,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, in luogo di quello precedente ammontante ad € 200,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, il tutto in considerazione del costo della vita, dell'ubicazione, della consistenza e dell'uso del locale in parola;
- che la Confraternita di Misericordia di Caserta, nella persona del governatore dott. Mario Librera, informato del suddetto aggiornamento del canone, ha manifestato l'intenzione di voler rinnovare il contratto in scadenza;

### Atteso:

- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione in scadenza la suddetta Confraternita., in data 15.03.2007 versò sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto la somma di € 400,00, che ad oggi si è rivaluta in € 453,00, somma che integrata di ulteriori € 7,00 costituirà il deposito cauzionale di € 460,00 pari a due mensilità del nuovo canone di locazione, che verrà posto a garanzia del nuovo contratto;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

- 1) Di rinnovare, con decorrenza 1.04.2013 e fino al 31.03.2019, il contratto di locazione relativo al vano terraneo ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente sito in Caserta, alla Via Canova, Ed. A, R.ne S. Rosalia, con B.U. 022008079001, in favore della Confraternita di Misericordia di Caserta, con sede legale in Caserta, presso la parrocchia SS. Nome di Maria, alla via SS. Nome di Maria, applicando allo stesso un canone di locazione mensile di €



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

230,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 2.760,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;

2) Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(avv. Ernesto Foti)