

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE Nº 32h DEL 15-05-2013

Oggetto: Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D

Impresa: A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant'Arpino (CE). CIG 0358491C1E. Oneri di discarica. Variazione Q.T.E..

IL DIRIGENTE

- Visto il Contratto n° 53331 di Repertorio in data 21/09/2011, registrato a Caserta il 28/09/2011 al n° 569, stipulato con l'A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) Via Martiri Atellani n.8 81030 Sant'Arpino (CE), concernente i lavori in oggetto;
- Visto l'Atto di sottomissione stipulato con l'A.T.I. medesima, repertoriato al n. 53373 in data 12/10/2012 e registrato a Caserta il 29/10/2012 al n. 619;
- Visto il Capitolato Speciale d'Appalto;
- Considerato che nelle previsioni progettuali gli oneri di discarica non sono stati inseriti nella lista dei prezzi unitari, sulla cui base è stata formulata l'offerta, e che, anzi, è stato previsto apposito capitolo di spesa nell'ambito delle "somme a disposizione dell'Amministrazione";
- **Considerato**, altresì, che la Regione Campania, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 508 del 4/10/2011 ha stabilito che:
 - nelle precedenti tariffe il costo di smaltimento era abbondantemente sottostimato rispetto ai costi di mercato;
 - nelle more di una rivisitazione del capitolo "Smaltimenti" occorreva stralciare detto capitolo dalla tariffa 2011 e che "le stazioni appaltanti faranno fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, ...omissis..., previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura;
 - tale impostazione è stata mantenuta con la tariffa Regione Campania 2013;
- Verificato che in data 8/2/2013 l'ATI B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. -s.r.l. (mandante), ha trasmesso la documentazione necessaria e che da questa si evince la spesa occorsa per €. 129.194,12;
- Considerato che il Q.T.E. approvato in uno alla Perizia di variante e suppletiva prevedeva la spesa di €.30.000,00, rivelatasi largamente insufficiente, per cui questo capitolo va ricondotto alle reali necessità attingendo dalle economie da ribasso d'asta, ferme ed impregiudicate le valutazioni dello scrivente Dirigente e R.U.P. circa la congruità della spesa correlata ad apposita indagine di mercato in corso;
- **Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente SA/Cont. allegata alla presente;
- Visto lo Statuto;

Ĭ,

- Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. Approvare, per i motivi di cui alle premesse ed ai considerata, il nuovo Q.T.E. allegato alla presente determina;

2. Disporre, per l'effetto, l'impegno dell'importo di €. 99.194,12, sul capitolo/articolo così come

da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
3. Trasmettere la presente determinazione agli uffici competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 99.194,12, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIA-LE, TROVA COPERTURA FINAZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.30 ARTICOLO 3 DELL'ESERCIZIO PROVVI-SORIO 2013 AD OGGETTO: "Interventi manutentivi Straordinari"

/20__

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 263/261/2013 LIQUIDAZIONE DLLA SPESA NR. /20

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR.

REVERSALE DI INCASSO NR._____/200___

IL RESPONSABILE DELL'U.O. CONTABILITA' GENERALE

E SPECIALE (Rag. Michele Mantano)

IL DIRETTORI GENERALE Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.

QTE	Codice	Intervento	Atto Re	egionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
WIL		S M				6 1			
SM		Qua		ORE ED	DILIZIA F co per intei ILIZIA SOV	rventi di edi VENZIONA CONSERVA	A ABITATIV lizia residenzial ATA		
1 INFORMAZ	IONI IN	IERENT	I LA C	OMPILA	AZIONE	DEL C	TE NELLE	VARI	E FASI
FASI		DATA COM	IPILAZIONE	GENE	RALITA' E QUA	ALIFICA DEL CO	OMPILATORE	FIRMA DI	EL COMPILATORE
PROGETTO DEFINIT	IVO								
PROGETTO ESECUT	TIVO	GIUGNO 2	2009						
AGGIUDICAZIONE									
STATO FINALE						•			
COLLAUDO									
PERIZIA DI VARIANT	E	FEBBRAIC	2012						
2 LOCALIZZA	ZIONE						Marketon		ALL ALL MAN CONTROL OF THE STATE OF THE STAT
REGIONE: CAMPANI	A	PROVINC	IA: CASEF	RTA	COMUNE	AVERSA			
LOCALITà PIAZZA GI	OVANNI X	KXIII EDD. A	ABCD						
3 DATI DI PRO	OGETTO	0							
ATTO REGIONALE D	I LOCALI	IZZAZIONE	: Decreto	Dirigenziale	e n. 518 de	1 12/11/200	8		
ENTE ATTUATORE:	I.A.C.P. D	I CASERTA	4		,				
DESTINAZIONE:		•••							
UBICAZIONE INTERV	/ENTO: C	OMUNE DI	AVERSA	PIAZZA GI	OVANNI X	XIII^			
PROGETTO DEFINIT	IVO			approvato	con		del .		
PROGETTO ESECUT	IVO			approvato	con		del .		
CONCESSIONE o AL	JTORIZZA	ZIONE o [D.I.A	n		14 144 144 114 117 1	del .		
COSTO TOTALE (com	nprensivo di	i IVA)	EURO:			5.	.000.000,00		
4 DATI DI FINA	NZIAMI	ENTO							

LEGGE

DD 839/07 e DD 09/08

PROVV. N.

DEL

EURO

€ 5.000.000,00

5	1		D BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)	€/mq	139,93	%	incr. max	I .	
TECNICA			ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%		
NE TE		ZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%		
REALIZZAZIONE	2	TI VI	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%		
	2	IONI	ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%		
		CONDIZIONI AGGIL	ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%		
		ន	EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq	manth by Al	0,00%	5%		
╗			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%		
COSTI			ТОТ. 2	€/mq	0,00				
٦			COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)	€/mq	139,93				
			SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	20,99	15,00%	15%		
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	5,60	5,00%	4%		
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%		
굗			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%		
Ž			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%		
COMPLEMENTAR	3		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	1,20	0,86%	10%		
COM									
ONER								n Art a sandra a sand	
					07.70			To Annual Park	
_			ONERI COMPLEMENTARI TOT 3	€/mq	27,79			C.T.M. < € 52	9.00
		-	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)	€/mq	167,71			(massimale re	
								+ IVA gravant recuperare all finanziamento	'interno del

6	DAT	I METRICI	E PARAN	ETRICI DI	PROGET	ГО	
DATI MET	SUP.ALLOGGI .	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
	1						
N. ALLOG	GGI						
VANI UTIL	LI						
Superf.	Utile (alloggi)						
Superf.	Uțile (altre funzioni)						
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
<u>ν</u>	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. p	parcheggi coperti)						
3c (Sup. c	omplessiva)	A STATE OF THE STA					

7	VERIFICA	DATI ME	TRICI E	PARAMETI	RICI DI C	OLLAUDO		
DATI MET	SUP.ALLOGGI TRICI	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
	1				7			
N. ALLOC	GGI				40,00	134,00	174,00	
VANI UTII	LI				160,00	804,00	964,00	
Superfici	e Utile abitazioni				844,00	13.717,84	14.561,84	
Superfici	e Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				1.620,00	6.446,30	8.066,30	
ώ	PERTINENZA ORG. ABIT.		•				4.889,00	
Sp (Sup. a	archeggi coperti)			< 45 % S.U.				
Sc (Sup. c e totale)	complessiva recupero primario	S	Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp					
Sc (Sup. d secondar	complessiva recupero lo)		Sc = Su + 70 % [Snr (all.) + Sp]					

8	RIPARTIZIONE SPESA	- INCIDEN	ZE PEF	RCENTUALI	
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	(EURO) (1)	% a cons.		
	1	(EURO) 2	3	4	5
	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
0	Coperture				
AR	Impermeabilizzazione e coibenza				
PRIMARIO	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
RO	Opere da stuccatore				
RECUPERO	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
ည္	Rivestimenti				
2	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento			.,	
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
	sistemazioni esterne				
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)				
	(1)riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9 QUADRO E	ECONOMICO COL	MPLE	COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	ITERV	ENTO		Total Marketine and the Control of t			
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	≡тто	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	Щ	EVENTUALI VARIAZIONI		EVENTUAL! VARIAZIONI		IMPO	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	~	WIVA	2	%IVA	ಣ	%IVA	က	%IVA	4	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	3.850.362,00	10%	2.464.880,80	10%	2.957.361,06	10%	2.957.361.06	10%		
SPESE TECNICHE E GENERALI	577.554,30		577.554,30		656.593,69		656.593,69	7700000		
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	154.014,48	,	154.014,48		175.091,65		175.091,65			
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI E RIBASSO D'ASTA	13.033,02		1.537.062,34	1	850.217,49		751.023,37			No.
ONERI DI DISCARICA	20.000,00		20.000,00		30.000,00		129.194,12	1		
SPESE DI ASSICURAZIONE E STRUMENTALI - d.LGS. 163/06 ART 92, COMMA 7-BIS					10.000,00		10.000,00	The state of the s		AN IIII
LAVORI IN ECONOMIA	The state of the s				25.000,00	!	25.000,00			
ONERI COMPLEMENTARI	764.601,80		2.288.631,12		1.746.902,83		1.746.902,83			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	4.614.963,80		4.753.511,92		4.704.263,89		4.704.263,89		1	TANKS IN THE PROPERTY OF THE P
IVA LAVORI	385.036,20		246.488,08		295.736,11		295.736,11			
C.T.M. + I.V.A.	5.000.000,00		5.000.000,00	_	5.000.000,00		5.000.000,00		-	
COSTO TOTALE INTERVENTO	5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00			
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento	procedimento			***************************************		IL E (Dott	IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dott.) (mg. Skyseppe di Nuzzo)	DRI uzzo)		- Table of the state of the sta

10 VERIFICA	A DEI MASSIMALI DI CO	OSTO (€/mq)
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M</u> . Sc	<u>C.T.M</u> . Sc
Progetto	139,93	167,71
Aggludicazione		·
Fine lavori		
Collaudo		

11	DATI PROCEDURALI E TEMPI								
DATI CONTRATTUALI FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)					
	1	2	3	4					
di PROGETTO									
EVENTUALI VARIAZIONI									
EVENTUALI VARIAZIONI									
EVENTUALI VARIAZIONI									

					T			
		Г	88	Oile	\forall	Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di nismi Abitativi omogenei per quanto attiene le		
			57	evidemative lonii alternative	1	5		
	3	Ē	56	oiloseg	٦	i sol		
		IMPIANT	55	se6	1	uan		
	CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE	2	54	olognis	٦	 Devono essere compilate tante righe quanti s Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le 		
	ğ		53	centralizzato	٦	e rig	<u>.</u> : !	ų.
	Ž		52	oille	٦	tant	. 6	۸ د.
	ž	Z	51	s bjates]	late ei pe	dnac	d d
	Ĕ	FONDAZIONI	20	con travi rovescie		den	je :	Su S
	Щ	Š	49	cou blinti		S S S	ate.	<u>a</u>
	₫	6	48	ileq s		ssel	lenc:	en L
	SI		47	dirette		no e	he	zav
	ER		46	alto (<2 L)	╛	evo smi,	caratteristiche elencate nel quadro 11.	artezza virtuale = <u>v.v.p.p.</u> Su
		SISTEMA COSTRUTTIVO	45	a grandi elementi (<2 L)	4	Jani:	atte	
	\$	SISTEMA	44	prefabbricato	_[Ξő	8 6	<u>y</u>
- 1	Ö	SIST	43	olszzilshizubni	4			
		8	42	ofulova evoluto	4			
-		L	0 41	əlenoizibetl	4			
_		7	9 40	coeff, dispersione termica	-			
DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI		INDIC	8 39	(S) slauhiv azietie (S)	4			
T		Z	37 38	superficie utile (S.U.)	+			
뫔	-		36 3.	.q.q.v \ i.i əmulov	┥			
Z			35 3	olio a	+			
	3		34 3	a torre	+			
الح	CARALLERISTICHE TIPOLOGICHE (1)	TIPI DI AGGREGAZIONE	33 3	a code	┨			
8	בַ	GA	32 3	a gradoni lineare	+			
	5	GRE	31	altro	┨			
S S	Š	AG	30	sənii ni	┨			1)
\geq	≜	Q i	29	a corridoio	┨			Y
A	븯	Ĕ	28	oiotallad a	1			
到	2		27	a schieta	1			
F	2		26	olslosi	1			
A	Į.	DI ALLOGGIO	25	neilimetinu	1			
	_	9	24	plunfamiliari	1			
5	A Y	- F	23	ille	1			
ľ	د	TIPI D	22	slloggi duplex	7			
		F	21	alloggi simplex				
F			20	oiggolls bs ifidibs insiq °.n				
			19	n.° piani complessivi				
	-	F	18	101 <				
	_ 8	5 [17	001 g 12 gb	1			
	DAT	2 [16	03 s 78 sb	1			
1	ָ֖֖֖֖֖֞֞֓֞֜֜֝֞֜֜֞֜֝֞֜֜֞֜֝֞֜֜֓֓֡֡	CIMENSIONALI	15	35 s 35 sb	1			
	ā	5	14	42 a 81 ab	1			
			13	iggolls S1 >	١,	ii		
			12	ianagomo ivitstiria imismi abitativi omogenei	٦į	E O O		
_				< m O O m r O I	1	Z_	т-т	
-			_	buyou pupusu 77700 p copul	+		1	-
		빙	11	indice di utilizz, fondiaria mc/mq	+	+		-
		Z 4	_	indice di fabbric, fondiaria mc/mc	+			
		AREA	6	spazi per parcheggji mq aree per servizi mq	+	-		
		UTILIZZAZIONE AREA	8	spazi per strade e piazze mq	+	+		
		5	6 7	spazi verdi attredzati mq	+	+		
-			5 6		1	+		+
	- 2	TOTALE INTERVENTO	4	000.000 a 500.000 > 500.000	+	+		
	AREA	医鱼	3	000.001 s 000.05 sb	+	-		
	AR	[[[]	2	000.08 s 000.01 sb	-			-
		- E	-	pm 000.01>	+	+		
			85	~~~ 000 01/			-	

DICHIARAZIONI
Relative alla fase di: progettazione aggiudicazione variante ultimazione lavori collaudo
DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA
Il sottoscritto nato a
ile residente in
dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)
DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE
Il sottoscritto
ile residente in
nella qualità di
dichiara sotto la propria responsabilità:
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.