



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 32h DEL 15-05-2013

Oggetto: Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D

Impresa: A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE). **CIG 0358491C1E.**

Oneri di discarica. Variazione Q.T.E..

IL DIRIGENTE


- **Visto** il Contratto n° 53331 di Repertorio in data 21/09/2011, registrato a Caserta il 28/09/2011 al n° 569, stipulato con l’A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE), concernente i lavori in oggetto;
- **Visto** l’Atto di sottomissione stipulato con l’A.T.I. medesima, repertoriato al n. 53373 in data 12/10/2012 e registrato a Caserta il 29/10/2012 al n. 619;
- **Visto** il Capitolato Speciale d’Appalto;
- **Considerato** che nelle previsioni progettuali gli oneri di discarica non sono stati inseriti nella lista dei prezzi unitari, sulla cui base è stata formulata l’offerta, e che, anzi, è stato previsto apposito capitolo di spesa nell’ambito delle “somme a disposizione dell’Amministrazione”;
- **Considerato**, altresì, che la Regione Campania, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 508 del 4/10/2011 ha stabilito che:
 - nelle precedenti tariffe il costo di smaltimento era abbondantemente sottostimato rispetto ai costi di mercato;
 - nelle more di una rivisitazione del capitolo “Smaltimenti” occorre stralciare detto capitolo dalla tariffa 2011 e che “le stazioni appaltanti faranno fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, ...omissis... , previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura;
 - tale impostazione è stata mantenuta con la tariffa Regione Campania 2013;
- **Verificato** che in data 8/2/2013 l’ATI - B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. -s.r.l. (mandante), ha trasmesso la documentazione necessaria e che da questa si evince la spesa occorsa per €. 129.194,12;
- **Considerato** che il Q.T.E. approvato in uno alla Perizia di variante e suppletiva prevedeva la spesa di €.30.000,00, rivelatasi largamente insufficiente, per cui questo capitolo va ricondotto alle reali necessità attingendo dalle economie da ribasso d’asta, ferme ed impregiudicate le valutazioni dello scrivente Dirigente e R.U.P. circa la congruità della spesa correlata ad apposita indagine di mercato in corso;
- **Preso atto** dell’attestazione di copertura finanziaria da parte del competente SA/Cont. allegata alla presente;
- **Visto** lo Statuto;
- **Richiamate** le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare**, per i motivi di cui alle premesse ed ai considerata, il nuovo Q.T.E. allegato alla presente determina;
2. **Disporre**, per l'effetto, l'impegno dell'importo di €. 99.194,12, sul capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
3. **Trasmettere** la presente determinazione agli uffici competenti.



IL DIRIGENTE
(Ing. Attilio Feggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 99.194,12, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.30 ARTICOLO 3 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2013 AD OGGETTO: "Interventi manutentivi Straordinari"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 283/284/2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale				Anno	Prov.	Comune			Sub.	N° progress.
		S	M						61					
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RISANAMENTO CONSERVATIVO D.D. 200 DEL 19/5/2008</p>													
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI													
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE			
PROGETTO DEFINITIVO														
PROGETTO ESECUTIVO		GIUGNO 2009												
AGGIUDICAZIONE														
STATO FINALE														
COLLAUDO														
PERIZIA DI VARIANTE		FEBBRAIO 2012												
2 LOCALIZZAZIONE														
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: AVERSA						
LOCALITÀ PIAZZA GIOVANNI XXIII EDD. A B C D														
3 DATI DI PROGETTO														
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/2008														
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA														
DESTINAZIONE:														
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI AVERSA PIAZZA GIOVANNI XXIII ^A														
PROGETTO DEFINITIVO		approvato con..... del												
PROGETTO ESECUTIVO		approvato con..... del												
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A		n. del												
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)				EURO:				5.000.000,00						
4 DATI DI FINANZIAMENTO														
PROVV. N.		DEL		EURO						LEGGE				
				€ 5.000.000,00						DD 839/07 e DD 09/08				

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)									
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	139,93	%	incr. max		
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%		
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%		
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%		
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%		
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%		
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%		
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%		
		TOT. 2		€/mq	0,00				
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	139,93				
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	20,99	15,00%	15%		
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	5,60	5,00%	4%		
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%		
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%		
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%		
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	1,20	0,86%	10%		
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	27,79				
		COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	167,71				
								C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento		

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
DATI METRICI							
1							
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)							
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. parcheggi coperti)							
Sc (Sup. complessiva)							

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1								
N. ALLOGGI					40,00	134,00	174,00	
VANI UTILI					160,00	804,00	964,00	
Superficie Utile abitazioni					844,00	13.717,84	14.561,84	
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				1.620,00	6.446,30	8.066,30	
	PERTINENZA ORG. ABIT.						4.889,00	
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70 \% [Snr (all.) + Sp]$						

8 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
sistemazioni esterne					
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)				
	(1)riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO								
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI		IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	3.850.362,00	10%	2.464.880,80	10%	2.957.361,06	10%	2.957.361,06	10%
SPESE TECNICHE E GENERALI	577.554,30		577.554,30		656.593,69		656.593,69	
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	154.014,48		154.014,48		175.091,65		175.091,65	
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI E RIBASSO D'ASTA	13.033,02		1.537.062,34		850.217,49		751.023,37	
ONERI DI DISCARICA	20.000,00		20.000,00		30.000,00		129.194,12	
SPESE DI ASSICURAZIONE E STRUMENTALI - d.LGS. 163/06 ART 92, COMMA 7-BIS					10.000,00		10.000,00	
LAVORI IN ECONOMIA					25.000,00		25.000,00	
ONERI COMPLEMENTARI	764.601,80		2.288.631,12		1.746.902,83		1.746.902,83	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	4.614.963,80		4.753.511,92		4.704.263,89		4.704.263,89	
IVA LAVORI	385.036,20		246.488,08		295.736,11		295.736,11	
C.T.M. + I.V.A.	5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00	
COSTO TOTALE INTERVENTO	5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00	

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	139,93	167,71
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI					
FASI	DATI CONTRATTUALI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
		1	2	3	4
	di PROGETTO				
	EVENTUALI VARIAZIONI				
	EVENTUALI VARIAZIONI				
	EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... ||
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... ||
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)