



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 320 DEL 19.05.2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560 ALIENAZIONE ALLOGGIO DI ERP SITO IN CASERTA VIA TESCIONE, PAL "D", SCALA "D", PIANO 2°, INTERNO 6, CANT.8010.

PARZIALE MODIFICA ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NR. 3995 DEL 13/2/2002 PER CAMBIO MODALITA' DI PAGAMENTO.

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso:**

-**che** con precedente delibera del Consiglio di Amministrazione NR. 3995 del 13/02/2002, si autorizzava il trasferimento in proprietà, con pagamento dilazionato, dell'alloggio sito in Caserta, via Tescione, pal. "D", scala "D", piano 2°, interno "6", costituito da n. 3 vani utili oltre accessori, alla **Sig.ra Lieto Concetta**.

-**che** la **Sig.ra Lieto Concetta**, assegnataria in parola, aveva chiesto di corrispondere il prezzo di cessione dell'alloggio mediante pagamento rateale;

-**che** con bollettini di c/c postali Nr.16291817 e Nr.168815 del 3/4/2002 e 26/3/2002, l'assegnataria versava la somma di **€ 10.430,36** quale acconto del **34%** del prezzo di cessione alloggio ammontante complessivamente a € 30.677,60, rimanendo un residuo debito in anni 15;

-**che** in data **30/04/2013** la **Sig.ra Lieto Concetta**, presso l'ufficio preposto, ha chiesto di modificare la modalità di pagamento del prezzo di cessione, preferendo l'estinzione anticipata in Unica Soluzione del residuo debito;

- **che** la richiesta dell'assegnataria può essere accolta, in quanto la legge Nr. 560/93 prevede che il prezzo possa essere versato anche in Unica soluzione;

- **Pertanto:**

- **Vista** la richiesta inoltrata dalla **Sig.ra Lieto Concetta**;

- **Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3995 del 13/02/2002;

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;

- **Constato** che alla luce della normativa in vigore la richiesta dell'assegnataria può essere accolta;

- **Visto** il conteggio effettuato dall'Ufficio riscatti;

- **Considerato** che l'assegnataria, **Sig.ra Lieto Concetta** ha mantenuto i requisiti per ottenere in proprietà l'alloggio in base alle vigenti disposizioni di legge;

- **Ritenuto** che l'atto di Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3995 del 13/02/2002 resta valida e che occorre modificare solo la parte attinente la modalità di pagamento:

- **(da rateale a unica soluzione)**;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D. L.vo n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **di comunicare**, all'assegnataria, **Sig.ra Lieto Concetta**, la somma da versare a saldo derivante dalla differenza tra l'acconto già versato **€ 10.430,36** e quello dovuto che ammonta a **€ 20.247,24** come residuo sul prezzo di cessione alloggio;

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA



di **confermare**, il trasferimento in proprietà alla Sig.ra **Lieto Concetta**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, dell'alloggio sito in Caserta, via Tescione, pal. "D", scala "D", piano 2°, interno "6", costituito da n. 3 vani, oltre accessori per il prezzo di **€ 20.247,24** quale differenza a saldo interamente versata in data **10-maggio 2013** sul c/c Postale n. 7815 con bollettino premarcato N.16/183-04- VCY-0114,

3. di **accettare**, la richiesta dell'assegnataria di pagare il prezzo di cessione dell'alloggio in unica soluzione a saldo e rettificare in tal senso la Delibera Nr .3995 del 13/02/2002 con la quale si autorizzava il pagamento in forma rateale;
4. di **addebitare**, alla Sig.ra **Lieto Concetta**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di **inviare**, la presente agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C. / R.F.

Il Direttore Generale
EMOTI



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 168815 di Euro 1227,10

MILLE DUECENTO VENTI SETTE / 10

INTESTATO A: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI CASERTA

ESEGUITO DA: LIETO CONCETTA VIA TESCIONE ED. D INT. 6 - PIANO 2° 81100 CASERTA

SEZ. 02 26-MAR-2002 #1 CASERTA V.R. 16/001 0227 € *****1227,10 VCY 0631 € *****0,77

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE: I.V.A.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 16291817 di Euro 9203,26

NOVE MILA DUECENTO TRE / 26

INTESTATO A: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI CASERTA

ESEGUITO DA: LIETO CONCETTA VIA TESCIONE ED. D INT. 6 - PIANO 2° 81100 CASERTA

SEZ. 02 03-APR-2002 SAN LEUCIO 16/100 0039 € *****9203,26

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE: ANTICIPO PREZZO RISCATTO ALLOGGIO L. N. 560/93

He versato € * 9.203,26 + 30% + (ive) = 1.227,10
in
Cotele € * 10.430,36 il (34%)

CONTI CORRENTI POSTALI - Affiliazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00007815

di Euro 20.247,24

IMPORTO Ventimila duecento quarantasette e 24/100

IN LETTERE I.A.C.P. PROVINCIA DI CASERTA

GESTIONE BENI DI PROPRIETA'

ESEGUITO DA L.E.T.O. CON.CE.TTA

VIA . PIAZZA TESCIONE P.d. D. INT. 6

CAP 81100 LOCALITA' CASERTA

16/183 04 10-05-13 P 0030
VCYL 0114 €*20.247.24*
P 8 C/C 000000007815 €*1.30*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICUVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

Versamento differente in contanti e resto
sul Racconto Pirelli di Caserta allegato L.56/13

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00007815

di Euro 20.247,24

IMPORTO Ventimila duecento quarantasette e 24/100

IN LETTERE I.A.C.P. PROVINCIA DI CASERTA

GESTIONE BENI DI PROPRIETA'

ESEGUITO DA L.E.T.O. CON.CE.TTA

VIA . PIAZZA TESCIONE P.d. D. INT. 6

CAP 81100 LOCALITA' CASERTA

16/183 04 10-05-13 P 0030
VCYL 0114 €*20.247.24*
C/C 000000007815 €*1.30*

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere
compilato in ogni suo
conchiaro numero e bolla
non deve recare abbreviazioni,
correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria
per i versamenti a favore
della Pubblica Amministrazione.
Chiedo le informazioni in
modo identico in ciascuna
delle parti di cui al comporre
il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

Vers. differente in contanti e resto sul
Racconto Pirelli di Caserta allegato L.56/13