



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 312 DEL 08-05-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN Rocca D'Evandro,
VIA G. Carducci , PALAZZINA Unica, SCALA Unica, Piano 2°, INTERNO 9. vani 2 oltre accessori

B.U.: 069001130041. R.U. 10596

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE).

ASSEGNATARIO: VITALE SILVIO nato a CASSINO il 18/07/1968.

C.F.: VTL SLV 68L18 C034I.

IL DIRETTORE GENERALE

◆ PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor VITALE SILVIO nato a CASSINO il 18/07/1968, titolare del contratto di locazione stipulato con l'I.A.C.P. in data 03/05/1999 e registrato presso l'Ufficio del registro di Caserta in data 19 Maggio 1999, e facente parte del fabbricato sito in Rocca D'Evandro, VIA G. Carducci , PALAZZINA Unica, SCALA Unica, Piano 2°, INTERNO 9 costituito da n. 2 vani, oltre accessori;
- ◆ che con nota prot. N. 2201/GRRI del 24/04/2012, l'Istituto ha comunicato al signor VITALE SILVIO nato a CASSINO il 18/07/1968, che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 12.783,00;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor VITALE SILVIO nato a CASSINO il 18/07/1968, con istanza del 13/07/2012, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 12593 in data 12/10/2012 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;



TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data 21 Gennaio 2013 con il quale si certifica che non vi sono motivi ostativi di natura legale alla cessione in proprietà dell'alloggio in questione ;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, signor **VITALE SILVIO** nato a **CASSINO** il **18/07/1968**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 17.783,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in Euro 10.226,40;

1. Di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **VITALE SILVIO** nato a **CASSINO** il **18/07/1968** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Rocca D'Evandro, Via G. Carducci di, Palazzina Unica, scala Unica, piano 2°, interno 9, costituito da n. 2 vani, oltre accessori, per il prezzo di **Euro 10.226,40** con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 3.067,92**, quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, già versato in data 12 Marzo 2013 con bonifico bancario emesso dalla filiale n. 8404 dell'Istituto Monte dei Paschi di Siena con sede in Cassino;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- (b) Il rimanente debito di **Euro 7.158,48** che in aggiunta agli interessi legali al 2,50% è di complessivi **Euro 8.082,31** e sarà versato in n. **120** rate mensili pari ad anni 10, di **Euro 67,35** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 67,66**;
2. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 7.158,48** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 3. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 4. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 5. di addebitare al signor **VITALE SILVIO** nato a **CASSINO** il **18/07/1968**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 6. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

A.D.C./