



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 31 DEL 17-01-2013

**OGGETTO:** conferimento incarico di portierato e guardiania presso la sede dell'Ente  
C19:85083CA7B

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO :**

- Che, con decreto commissariale n° 47 del 19/12/2012 è stato stabilito di ripristinare il servizio di portierato e guardiania presso la sede dell'Ente per un periodo di mesi 6, eventualmente prorogabili di ulteriori 6;
- Che, per l'anno 2012 tale servizio è stato espletato dalla Soc. GESA S.r.l. con sede in Casagiove alla Via Regalone n° 8;
- Che, il servizio reso dalla predetta Società è risultato certamente ineccepibile sia sotto il profilo della puntualità che della qualità;
- Che, pertanto, è opportuno riaffiliare alla stessa Società l'incarico *de quo*;
- che, è necessario procedere alla formalizzazione dell'atto di convenzione con la suddetta società per l'espletamento del servizio in questione;

**CONSIDERATO**

- Che, il servizio in parola, dovendo essere reso per un numero complessivo settimanale pari a ore 30 articolato su cinque giorni lavorativi, potrebbe essere così strutturato:
  - a) LUNEDI' E VENERDI': dalle ore 9,00 alle ore 14,30 ( per un totale di ore 11)
  - b) MARTEDI' E GIOVEDI' : dalle ore 8,30 alle ore 15,00 ( per un totale di ore 13)
  - c) MERCOLEDI': dalle ore 9,00 alle ore 15,30 (per un totale di ore 6 );
- Che, i patti e le condizioni che le parti si impegnano a rispettare sono stati dettagliatamente riportati nell'allegato schema di convenzione che, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tanto premesso

- Preso atto di quanto innanzi;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

- Conferire incarico per la durata di mesi 6, eventualmente prorogabili di ulteriori 6, a decorrere dal 01/11/2012 alla Gesa S.r.l. con sede operativa in Casagiove alla Via Regalone n° 8, di provvedere al servizio di portierato e guardiania presso la sede dell'Ente, secondo i patti e le condizioni riportati nell'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- Strutturare, salvo eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie, l'espletamento del servizio in questione secondo lo schema riportato in premessa;
- Quantificare, in via presuntiva, l'importo necessario alla copertura della spesa derivante dalla presente determina in € 1.650,21 mensili oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di € 11.551,41, oltre IVA come per legge, per l'intera durata dell'incarico ( mesi 6 );
- Impegnare la predetta somma di € 11.551,41 oltre IVA come per legge, pari ad € 2.425,80, per un totale complessivo di € 13.977,21 come di seguito indicato:
  - 1) € 4.953,39, oltre IVA al 21% pari ad € 1.040,21, per un totale complessivo di € 5.993,60, relativo al fatturato di ottobre, novembre e dicembre 2012, sul capitolo/articolo n° 6.1.05.10-9 del bilancio di previsione 2012 avente ad oggetto " servizio di vigilanza ed ispezione";
  - 2) € 6.598,02, oltre IVA al 21%, pari ad € 1.385,59, per un totale complessivo di € 7.983,61, relativo al fatturato presunto di Gennaio, Febbraio, Marzo e Aprile 2013, sul medesimo cap./art. dell'esercizio provvisorio 2013.
- trasmettere il presente provvedimento agli uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

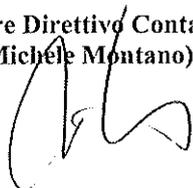
SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI € 11.551,41, OLTRE IVA COME PER LEGGE, PARI AD € 2.425,80, PER UN TOTALE DI € 13.977,21 , TROVA COPERTURA FINANZIARIA COME DI SEGUITO SPECIFICATO:

-€ 4.953,39 , oltre IVA al 21% pari ad € 1.040,21 , per un totale complessivo di € 5.993,60, relativo al fatturato di ottobre, novembre e dicembre 2012, sul capitolo/articolo n° 6.1.05.10-9 del bilancio di previsione 2012 avente ad oggetto “ servizio di vigilanza ed ispezione”;

-€ 6.598,02, oltre IVA al 21%, pari ad € 1.385,59, per un totale complessivo di € 7.983,61, relativo al fatturato presunto di Gennaio, Febbraio, Marzo e Aprile 2013, sul medesimo cap./art. dell'esercizio provvisorio 2013.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 43 /2012 e 43 /2012  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_\_

L'Istruttore Direttivo Contabile  
(Rag. Michele Montano)



## CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI PORTIRATO E GUARDIANIA PRESSO LA SEDE DELL'I.A.C.P. DI CASERTA

Con la presente scrittura privata che viene redatta in duplice copia tra la GESA S.r.l. con sede in Casagiove Via Regalone n° 8 – in questo atto rappresentata dal suo Amministratore unico Dott. Andrea Piccerillo – C.F. PCCNDR61E29E784D - nato a Macerata Campania il 29.05.1961, domiciliato per la carica in Casagiove alla Via Regalone n° 8 e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta ( d'ora innanzi indicato come I.A.C.P.) , P.I. 00101970614, ai fini del presente atto rappresentato dal Direttore Generale Avv. Ernesto Toti, nato a Caserta il 29/10/1951, domiciliato per la carica presso l'I.A.C.P. in Via Ruggiero n° 47 Caserta

PREMESSO CHE:

LA GESA S.r.l., come sopra generalizzata, svolge – tra l'altro – anche attività di portierato e guardiania;

l'I.A.C.P., come sopra generalizzato, necessita di tale servizio;

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- a) la premessa è parte integrante della presente;
- b) la società GESA S.r.l. si impegna – con la presente convenzione – a prestare servizio di portierato e guardiania presso la sede dell'I.A.C.P. di Caserta sita in Via Ruggiero n° 47 – Caserta – dal lunedì al venerdì, con una unità lavorativa secondo l'orario che di seguito si riporta, per complessive 30 ore settimanali:
  - LUNEDI' E VENERDI': dalle ore 9,00 alle ore 14,30 ( per un totale di ore 11)
  - MARTEDI' E GIOVEDI' : dalle ore 8,30 alle ore 15,00 ( per un totale di ore 13)
  - MERCOLEDI': dalle ore 9,00 alle ore 15,30 (per un totale di ore 6 );
- c) il compenso pattuito ed accettato dalle parti è quantificato in € 12,95, oltre IVA come per legge, per ciascuna ora di servizio espletato o frazione superiore ai 30 minuti;
- d) il servizio dovrà essere svolto come di seguito si descrive:
  - il vigilante in servizio all'entrata dell'Istituto, con funzione di filtro per i visitatori, oltre che controllare il flusso delle persone esterne all'Ente, dovrà riportare i dati anagrafici , nonché

- l'ora di entrata e di uscita dei visitatori, al fine di prevenire qualsivoglia atto che possa disturbare il buon andamento degli uffici e la tranquillità dei dipendenti in servizio;
- il vigilante in servizio all'entrata dell'Istituto dovrà altresì controllare il corretto utilizzo dei meccanismi che regolano sia l'entrata che l'uscita, provvedendo a segnalare senza indugio alla Direzione Generale qualsivoglia uso difforme dovesse verificarsi ad opera dei dipendenti e/o di estranei; il mancato rispetto della presente clausola comporterà – se accertato – la risoluzione del rapporto instaurato con la presente convenzione, da comunicarsi anche via telegrafica;
  - il vigilante in servizio dovrà indossare l'uniforme in dotazione;
  - la GESA S.r.l. si impegna a garantire la sostituzione del personale addetto con cadenza di 30 giorni per ciascun turno;
  - l'Istituto si impegna a fornire al vigilante un posto di riferimento fisso per la tenuta dei documenti, registri e quant'altro necessario all'espletamento dei compiti assegnati;
  - l'Istituto si impegna altresì a pagare quanto pattuito alla precedente lettera c entro e non oltre il 30° giorno dal ricevimento della fattura mensile;
  - la GESA S.r.l. – in caso di mancato pagamento di quanto dovuto secondo i termini innanzi indicati, potrà risolvere il rapporto di cui alla presente convenzione solo in presenza di un ritardo superiore a gg. 30;
  - la presente convenzione avrà la durata di mesi 6 a partire dal 1/11/2012 fino a tutto il 30/04/2013 , salvo diritto di proroga che dovrà intervenire – da parte dell'Istituto, almeno 5 giorni lavorativi precedenti la scadenza fissata, secondo i medesimi patti e condizioni qui esplicitati;
  - per qualsiasi controversia tra le parti, resta competente esclusivamente il Foro di S. Maria C.V.;
  - per quanto non previsto e regolato dalla presente convenzione, si fa espresso rinvio alle norme in materia del codice civile.

Caserta ,

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Generale  
( Avv. Ernesto Toti )

GESA S.R.L.