



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 294 DEL 03-05-2013

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di completamento di un campo polifunzionale con annessa tribuna e locali di servizio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere – Via Giotto.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.

Importo a base d'asta € 482.446,56 di cui € 11.525,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

CIG 5004916B54

Durata dell'appalto: giorni 365

Finanziamento: Fondi CER di cui alla Delibera Commissariale n. 50/2009

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** ai sensi del 2°, 3° e 4° biennio della Legge n. 457/78, furono realizzati nel Comune di S.Maria C.V. (CE) n. 3 interventi di E.R.P. sovvenzionata, per complessivi n.90 alloggi;
- **che** i lavori furono ultimati e collaudati, e gli alloggi, consegnati agli aventi diritto nel settembre dell'anno 2000;
- **che** l'area su cui sorge il complesso realizzato risulta carente di attrezzature per attività sociali, in quanto ad un incremento notevole di abitanti non ha fatto seguito un incremento dei servizi;
- **che** con nota raccomandata prot. n. 006502 del 22/11/2001, acquisita dal protocollo dell'Ente in data 29/11/2001 al n. 19951, la Giunta Regionale della Campania, comunicava all'I.A.C.P. che con delibera n. 4864 del 12/10/2001 era stata approvata la localizzazione dei finanziamenti per far fronte ai maggiori oneri derivanti dal completamento di programmi in corso di nuova edilizia, anche con leggi precedenti, avviati dagli II.AA.CC.PP. per l'incremento del proprio patrimonio E.R.P.;
- **che** per l'intervento in oggetto fu localizzato il finanziamento di Euro 294.380,43 (€ 570.000.000);
- **che** per l'emissione dello specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania fu redatto il progetto definitivo delle opere da realizzare il quale, completo della necessaria documentazione di rito, fu approvato dall'I.A.C.P. con delibera n. 4031 del 22/02/2002, previo parere favorevole n. 6232 espresso dalla Commissione tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71, nella seduta del 22/02/2002;
- **che** detto progetto, trasmesso al Comune di S. Maria C.V. in data 09/08/2002, prevedeva la realizzazione di un Campo polifunzionale, con annessi locali di servizio, ubicato al confine con via Giotto;
- **che** in data 09/01/2003 e 21/7/2003 la Sovrintendenza per i Beni Culturali, per quanto di sua competenza, esprimeva parere favorevole per la realizzazione dell'opera;
- **che** il finanziamento fu autorizzato dalla Regione Campania con decreto n. 377 del 03/03/2003;
- **che** con delibera n. 4428 del 18/06/2003 il Consiglio d'Amministrazione di questo Ente approvava il progetto esecutivo delle opere;
- **che** i lavori vennero affidati per l'esecuzione all'Impresa Zeta Costruzioni s.a.s., con contratto repertorio n° 52976 in data 24/1/2005, e dichiarati ultimati in data 26/1/2006 con il raggiungimento dell'importo netto contrattuale anche se l'opera si presentava incompiuta e non funzionale come risultante dalla "relazione sull'andamento dei lavori" redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 17 del Regolamento LL.PP. DPR 554/99;

- **che** l'opera si presenta, pertanto, incompleta e non funzionale. Difatti l'edificio "servizi" è al rustico (mancanza di intonaci, infissi, impermeabilizzazione, pavimentazione, rivestimenti, apparecchi igienici); gli impianti elettrico, di adduzione del gas e idrico sono predisposti ma incompleti. Manca di recinzioni metalliche, di ringhiere e di parapetti (inferriate in genere). Il campo polifunzionale deve essere completato (al momento si è realizzato l'impianto di smaltimento acque piovane, la massicciata in pietrame, l'impianto sottotraccia dell'illuminazione campo) con la formazione del binder, della pavimentazione superficiale liscia (in resina), della tracciatura dei giochi, la posa in opera delle attrezzature (porte di calcetto, etc.), della recinzione, dei gruppi proiettori illuminanti e quant'altro. Vanno altresì completate le sistemazioni esterne e la viabilità pedonale (passetto di raccordo);
- **che** con Disposizione prot. n. 5563 del 26.10.2009 il Dirigente del Settore Tecnico dell'IACP incaricava il progettista dell'intervento in oggetto l'Ing. Giuseppe Di Nuzzo;
- **che** come si evince dal computo metrico estimativo e della stima degli oneri di sicurezza allegati, la somma occorrente per il completamento delle opere in oggetto ammonta ad € 482.446,56 di cui € 11.525,52 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza, con il seguente QTE:

Importo lavori a misura e a base d'appalto ai cui € 11.525,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in		€ 482.446,56
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€ 6.041,90	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 5.483,62	
Totale (Scs)	€ 11.525,52	
Lavori in economia		€ 15.000,00
Totale lavori (C.R.N.)		€ 497.446,56
Oneri complementari		
Spese tecniche	€ 74.616,98	
Spese tecniche piano di sicurezza	€ 24.872,33	
Imprevisti	€ 28.447,14	
Allacciamenti	€ 24.872,33	
Iva 10%	€ 49.744,66	
Totale oneri complementari		€ 202.553,44
Totale finanziamento		€ 700.000,00

- **che** i prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezzario dei LL.PP. Regione Campania 2011 approvato con deliberazione di G.R. n° 508 del 4 ottobre 2011 pubblicata nel BURC n° 64 del 10 ottobre 2011, oltre quelli aggiuntivi riportati nella tavola "elenco prezzi";
- **che** per la copertura della spesa saranno utilizzati i fondi appositamente costituiti con deliberazione del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009, con riferimento specifico al punto 4 dell'allegata bozza di scrittura privata - formalmente sottoscritta il giorno seguente 23/12/2009 tra IACP e Comune di S. Maria C.V., confluiti nelle casse IACP e quindi disponibili presso il Tesoriere dell'Ente sul Conto Corrente di Contabilità Speciale "Fondi CER";
- **che** il progetto concretizza l'impegno assunto dall'IACP con la citata scrittura privata, punto 5, di reinvestire i fondi per il completamento nel territorio di S.Maria C.V. anche del Campo Polifunzionale;
- **che** il progetto esecutivo, completo della necessaria documentazione tecnica ed amministrativa oltre al Q.T.E. dell'intervento di che trattasi, è stato redatto dal progettista incaricato Ing. Giuseppe Di Nuzzo;

- **che** il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 in data 30.07.2012 con parere favorevole n. 6496;
- **che** l'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 482.446,56 di cui € 11.525,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- **che** il Commissario Straordinario in data 06/08/2012 con Decreto n. 31 ha approvato il progetto esecutivo, il Q.T.E. e autorizzato l'inoltro dello stesso alla Regione Campania;
- **che** nel Q.T.E. approvato col suddetto Decreto Commissariale la voce "lavori in economia" per € 15.000,00 veniva contemplata nell'ambito dell'importo lavori a base d'asta, pur non essendo gli stessi lavori precipuamente quantificati;
- **che** pertanto, tutte le voci di spesa "somme a disposizione dell'Amministrazione" venivano parametrizzate rispetto all'importo di € 482.446,56 a base d'asta, maggiorato del detto importo di € 15.000,00;
- **che** il Q.T.E. dell'intervento quindi andava rimodulato ferma restando l'importo a base d'asta per € 482.446,56 e l'importo complessivo di finanziamento per € 700.000,00 prima dell'indizione della relativa gara d'appalto;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 09.01.2013 il Dirigente del Settore Tecnico ha approvato la variazione del Q.T.E. nel modo seguente:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€. 482.446,56
così distinto	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€. 470.921,04
Per oneri della sicurezza	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 6.041,90
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 5.483,62</u>
Totale (SCS)	€. 11.525,52
TOTALE	€. 482.446,56

ONERI COMPLEMENTARI

a) Competenze tecniche IACP €. 79.439,84
(progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, etc...)

b) S.U.A.

A. Competenze (pari all'1% importo a b.a.) € 4.824,47
 B. Pubblicità € 12.000,00
 C. A.V.C.P. € 225,00
 Totale (A. + B. + C.) € 17.049,47

Totale spese tecniche (a + b) € 96.489,31
(15%+5% b.a. art. 1 D.D. n. 7/2009)

c) Lavori in economia € 15.000,00

d) Imprevisti € 33.697,14
(≤5% b.a.)

Totale oneri complementari € 169.308,78

IVA 10% SU LAVORI €. 48.244,66

Totale finanziamento €. 700.000,00

Visto:

- **che** il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08.02.2013 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007;

- **che** conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, la procedura d'adottare per l'appalto dei **lavori di completamento di un campo polifunzionale con annessa tribuna e locali di servizio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere – Via Giotto - CIG 5004916B54** - importo a base d'asta € 482.446,56 di cui € 11.525,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge è quello dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;
- **che** in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- **che** secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà presso la sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- **che** per l'appalto di che trattasi è necessario impegnare l'intero importo del Q.T.E. di € 700.000,00;
- **che** per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, già inserite nel Quadro Tecnico Economico da impegnare:
 - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: € 4.824,47 da impegnare nell'ambito nel Q.T.E., e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
 - 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: € 12.000,00 (compreso IVA), da impegnare nell'ambito del Q.T.E. e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.

Vista la Relazione Tecnica.

Visto il parere favorevole n. 6496 del 30.07.2012 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 31 del 06/08/2012.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire una gara d'appalto per la scelta del contraente al quale affidare i lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "**procedura aperta**".

Preso atto che i lavori saranno appaltati **a misura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (**esclusione automatica delle offerte anomale**).

Visto che la durata dei lavori di che trattasi per ciascun lotto è di 365 giorni ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tenuto conto che per la copertura finanziaria dei lavori in oggetto e per le spese per l'espletamento della relativa gara saranno utilizzati fondi appositamente costituiti con deliberazione del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009, con riferimento specifico al punto 4 dell'allegata bozza di scrittura privata - formalmente sottoscritta il

giorno seguente 23/12/2009 tra IACP e Comune di S. Maria C.V.-, confluiti nelle casse IACP e quindi disponibili presso il Tesoriere dell'Ente sul Conto Corrente di Contabilità Speciale "Fondi CER".

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

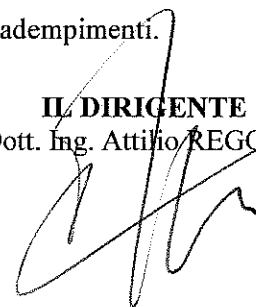
Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

- 1. Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di completamento di un campo polifunzionale con annessa tribuna e locali di servizio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere – Via Giotto.
- 2. Impegnare** l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 700.00,00 sui fondi già accantonati e disponibili presso il Tesoriere dell'Ente sul Conto Corrente di Contabilità Speciale "Fondi CER".
- 3. Liquidare e pagare** la somma di € 4.824,47 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico di cui al punto 2. su indicato, secondo le modalità contenute nel Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche.
- 4. Successivamente** all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare alla Società di pubblicazione competente** i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici e da richiedere all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.
- 5. Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici (**esclusione automatica delle offerte anomale**).
- 6. Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici.
- 7. Stipulare** il relativo contratto di appalto nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
- 8. Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 700.000,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

€ 586.461,22 sul capitolo 6.2.10.30 articolo 3 ad oggetto "Interventi manutentivi straordinari", dell'esercizio provvisorio anno 2013

Impegno di spesa nr. 273 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

€ 96.489,31 sul capitolo 6.4.18.50 articolo 1 ad oggetto "Compensi art. 92 D.Lgs. 163/06 – Competenze tecniche", dell'esercizio provvisorio anno 2013

Impegno di spesa nr. 274 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

€ 12.000,00 sul capitolo 6.1.05.40 articolo 2 ad oggetto "Spese per interventi edilizi, Commissioni, collaudi e pubblicazione gare", dell'esercizio provvisorio anno 2013

Impegno di spesa nr. 275 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

€ 5.049,47 sul capitolo 6.1.05.40 articolo 5 ad oggetto "Spese per interventi edilizi – spese per espletamento gare d'appalto", dell'esercizio provvisorio anno 2013

Impegno di spesa nr. 277 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

Si attesta altresì che l'entrata di € 96.489,31 trova copertura finanziaria sul capitolo 5.6.19.40 articolo 1 ad oggetto "Compensi art. 92 del D.Lgs. 163/06 – Competenze tecniche" dell'esercizio provvisorio anno 2013

Accertamento dell'entrata nr. 142 /2013

Reversale di incasso nr. _____ /2013

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.MO / CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)