



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 293 DEL 02-05-2013.**

**OGGETTO:** TRASFERIMENTO DEFINITIVO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA SITO IN SANTA MARIA C.V. Via Perla n.12, ex Villa Comunale PAL."B" - scala "B, PIANO 3°, interno 6.

**Assegnatari: Eredi Sig. Pezzella Giuseppe**

## IL DIRETTORE GENERALE

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio proponente;

### P R E M E S S O

- Che nel Comune di Santa Maria C.V. furono costruite diverse unità immobiliari da assegnare agli aventi diritto a riscatto con Patto di Futura Vendita ex legge 408/49
- Che in data 02 Gennaio 1952, a seguito di istanza venne assegnato al Sig. Pezzella Giuseppe, nato a San Prisco il 09/02/1923, un all'alloggio sito in SANTA MARIA C.V. Via Perla n.12, PAL."B", - scala "B", Piano 2°, interno 6;
- Che il prezzo di costruzione risulta essere di € 1.484,81, mentre il prezzo di cessione da porre a carico del Pezzella era di € 599,60, da scomputare in anni 25 al tasso d'interesse del 5,80 per cento, decorrenti dal 1/11/1952 e fino a tutto il 31/10/1977;
- Che il periodo di ammortamento dell'importo dovuto è scaduto il 31 Ottobre 1977;
- Che il Sig. Pezzella Giuseppe è deceduto in data 22/06/1990 lasciando a se eredi i figli;
- Che gli eredi del Sig. Pezzella Giuseppe, hanno provveduto al versamento di €. 249,00 sul C/C postale 270801 per quote di ammortamento, ed €. 3.300,25, sul C/C n.168815 a mezzo bonifico bancario emesso dall'Istituto bancario "Monte dei Paschi di Siena", per interessi e rivalutazione monetaria, vedi nota Ufficio Amm.vo del 22 Novembre 2012 prot 2326/A4;
- Che occorre, pertanto, dichiarare l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio e procedere al trasferimento definitivo della sua proprietà;
- **PRESO ATTO**  
di tutto quanto in premessa riferito
- **VISTA** la natura dell'assegnazione avvenuta con promessa di futura vendita;  
**VISTA** la situazione contabile dalla quale si evince che è stato corrisposto per intero il prezzo di cessione vedi nota del **Settore Amministrativo** in data 22 Novembre 2012 prot. 2326/A4, e considerato che non esiste morosità per quanto attiene il versamento delle quote condominiali;
- **VISTO** la scheda patrimoniale trasmessa dall'Ufficio Patrimonio dalla quale si evince che gli alloggi di che trattasi sono stati assegnati con Promessa di futura vendita;



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- **VISTO** il Nulla Osta del Servizio Amministrativo del 22/11/ 2012, con il quale si certifica che gli eredi del Sig. Pezzella Giuseppe hanno interamente pagato il prezzo di cessione dell'alloggio;
- **Visto** il nulla osta dell'Ufficio contenzioso per insussistenza di procedure a carico degli eredi del sig. **Pezzella Giuseppe** in data 26/05/2011;
  - **Vista:** la **Delibera n.4821 del 25 Maggio 2006** concernente le problematiche degli alloggi assegnati in proprietà con ipoteca legale e con promessa di futura vendita;

**D E T E R M I N A**

- 1) **Dichiarare** avvenuto il pagamento dell'intero prezzo di cessione posto a carico del Sig. Pezzella Giuseppe pari a € 599,60 e relativo all'alloggio assegnatogli con Promessa di Futura V.endita;
- 2) **Trasferire** definitivamente in proprietà agli eredi del **Sig. Pezzella Giuseppe** l'alloggio sito in **SANTA MARIA C.V.** Via Perla n.12, già (ex Via Villa Comunale), Pal."B"- scala B, Piano 3°, interno 6, censito nel N.C.E.U. del Comune di Santa Maria C.V. alla partita 3204, foglio 5, p.lla 320/13, categoria A/4, classe 3°;
- 3) **Porre** a carico degli acquirenti eredi del **Sig. Pezzella Giuseppe** tutte le spese contrattuali e quelle scaturenti dallo stipulando contratto;
- 4) **Inviare** il presente atto deliberativo a tutti gli Uffici dell'Ente interessati all'esecuzione delle disposizioni in esso contenute.

AD/ 

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(AVV: ERNESTO TOTI)