



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 274 DEL 18-04-2013.

OGGETTO: Legge 60/63 trasferimento in proprietà alloggio con garanzia ipotecaria,
in Caserta Rione Vanvitelli, Pal. "F", scala "D", piano 2°, interno 4, cant.762/CE.
consistenza vani legali n.6 oltre locale cantina.

ASSEGNATARIO: *Eredi Sig. IANNOTTI LUIGI – nato in Frasso Telesino il 03/06/1924*

IL DIRETTORE GENERALE

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio proponente;

Premesso che,

in attuazione della legge 60/63 nel territorio della Provincia di Caserta furono realizzati numerose unità immobiliari dai disciolti Enti – GES.CAL, INCIS, ISES, INA CASA in proprietà immediata con ipoteca Legale da assegnare a seguito di appositi bandi;

- **che**, in seguito alla loro soppressione, l'intero patrimonio fù trasferito ope legis all'I.A.C.P. di Caserta;

- **che**, la trasmissione della documentazione, afferente il trasferimento in proprietà dei predetti alloggi, è avvenuta in modo frammentario, incompleta, e dilazionata nel tempo, per cui non è stata rinvenuta, per alcuni alloggi, tutti gli atti necessari al trasferimento degli stessi, che a suo tempo avrebbero dovuto stipulare i predetti Enti soppressi;

- **che**, per la soluzione dell'anzidetta problematica, il Consiglio di Amministrazione di questo Ente, con atto n. 4821 del 25 Maggio 2006, ha deliberato di procedere al trasferimento in proprietà immediata, con ipoteca legale, degli alloggi di cui sopra, per i quali non è mai stato stipulato atto di compravendita, indicando, altresì, i criteri cui attenersi, al fine di giungere alla stipula dei relativi contratti, così come di seguito elencati:

- 1) **che il trasferimento dovrà avvenire in favore dell'assegnatario originale ovvero di tutti i suoi eredi;**
- 2) **il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato nei termini della previsto dalla normativa di riferimento, in caso contrario porre a carico della parte acquirente gli interessi legali e la rivalutazione monetaria,**
- 3) **in assenza del rinvenimento del titolo originario di assegnazione faranno fede gli elenchi in possesso dell'Istituto unitamente al verbale di consegna e/o altra corrispondenza, dalla quale risulti inequivocabilmente la qualifica di assegnatario, unitamente al certificato storico anagrafico comprovante l'avvenuta occupazione dell'alloggio a seguito dell'assegnazione.**

Determina n _____ del _____ foglio 1



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- **Che** a seguito di bando di concorso pubblicato dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale per l'assegnazione in proprietà immediata con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria di n. alloggi costruiti nel Comune di Caserta, Rione Vanvitelli, ai sensi della Legge n.60/63, risultava assegnatario tra gli altri il **Sig. Iannotti Luigi**;
- **Che**, giusta graduatoria, l'alloggio sito in Caserta Rione Vanvitelli, pal."F", scala "D", piano 2° interno 4, composto di n. 4 vani utili oltre accessori, fu regolarmente assegnato, come da Verbale di consegna del 01 Maggio 1970 agli atti, al Sig. Iannotti Luigi;
- **Che** pertanto il periodo di ammortamento dell'importo dovuto è scaduto il 31/05/2000;
- **Che** il Sig. Iannotti LUIGI è deceduto in data 14 Gennaio 1994 lasciando a se eredi i figli;
- **Che** gli eredi del **SIG. Iannotti Luigi** hanno provveduto a pagare le rimanenti quote di ammortamento fino alla corresponsione dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio ammontante ad Euro 2.693,83 oltre le quote di rendicontazione dal 31/05/1970 al 31/05/2000 ammontante ad Euro 147,07;
- **Che** occorre, pertanto, dichiarare l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio sopra chiaramente specificato e procedere al trasferimento definitivo della sua proprietà;
- **PRESO ATTO**
di tutto quanto in premessa riferito;
- **Visto**; il verbale di consegna del 01 Maggio 1970,
- **Vista** la situazione contabile dalla quale si evince che è stato corrisposto per intero il prezzo di cessione e considerato che non esiste morosità per quanto attiene il versamento delle quote condominiali così come certificato dall'Ufficio Amministrativo con nota n.269/A4 – Amm.vo;
- **Vista**: la **Delibera n.4821 del 25 Maggio 2006** concernente le problematiche degli alloggi assegnati in proprietà con ipoteca legale;
- **VISTO** il Nulla Osta del Servizio Amministrativo U.O.S. Contenzioso dell'I.A.C.P. in data 16 Aprile 2013 con il quale si certifica che non vi sono procedure a carico degli eredi del Sig. **Iannotti Luigi deceduto in Caserta il 14 Gennaio 1994**;

determina n. _____ del _____ foglio 2



Prot. N. / Settore

Caserta

D E T E R M I N A

- 1) **Dichiarare** avvenuto il pagamento dell'intero prezzo di cessione pari a € 2.693,83, relativo all'alloggio assegnato in proprietà con garanzia ipotecaria agli eredi del **Sig. Iannotti Luigi**;
- 2) **Trasferire** definitivamente in proprietà agli eredi del **Sig. IANNOTTI LUIGI** l'alloggio sito in **Caserta**, Rione Vanvitelli, Pal.F, scala "D", piano 2°, interno 4, cantiere 762, composto da vani nr.4, oltre accessori,
- 3) **Porre a carico** degli eredi del **Sig. IANNOTTI LUIGI** tutte le spese contrattuali e quelle scaturenti dallo stipulando contratto;
- 4) **Inviare** il presente atto deliberativo a tutti gli Uffici dell'Ente interessati all'esecuzione delle disposizioni in esso contenute.

Ad/

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. ERNESTO TOTI)

determina n. _____ del _____ foglio 3