



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 268 DEL 17-04-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN GRICIGNANO DI AVERSA, VIA PROVINCIALE PER AVERSA, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 2. B.U.: 043001010002.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE.

- ASSEGNATARIA: **DI PALMA GIUSEPPINA** NATA A GRICIGNANO IL – 01-02-1960.

C.F.: DPLGPP60B41E173J.

- ACQUIRENTE: **IPPOLITO GIULIA** NATA A CASERTA IL 31-10-1988.

C.F.: PPLGLI88R71B963N.

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560 è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **Di Palma Giuseppina**, nata a Gricignano il 01/02/1960, giusto contratto di locazione stipulato in data 30/10/1994 repertorio n. 3199, a seguito di voltura autorizzata dall' I.A.C.P. con delibera n. 706 del 25/05/1994; e facente parte del fabbricato sito in Gricignano di Aversa, Via Provinciale per Aversa, palazzina Unica, scala Unica, piano RI, interno 2, costituito da n. 5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Ippolito Giulia**, nata a Caserta il 31/10/1988, figlia convivente dell'assegnataria, con istanza del 24/01/2013, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso dell'assegnataria, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1232 in data 18- febbraio- 2013;
- ◆ che in precedenza, con prot. N. 6832 del 02/12/2011, era stato comunicato, all'assegnataria il prezzo di cessione pari ad **Euro 22.156,00**, determinato al lordo delle riduzioni di legge;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che in data 26-02-2013 l'acquirente ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- **Constatato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Considerato** che l'acquirente, figlia e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 22.156,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **UNICA SOLUZIONE**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12(a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 15.952,32**;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **IPPOLITO GIULIA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Gricignano di Aversa, alla Via provinciale per Aversa, palazzina Unica, scala Unica, piano RI, interno 2, costituito da n. 5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina, per il prezzo di

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Euro 15.952,32, interamente versato in data 22/03/2013 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. P- 0003 -16/060- VCYL 0021;

3. di inserire, tra l'altro, nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora **DI PALMA GIUSEPPINA**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n. 560/93;
4. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare alla signora, **IPPOLITO GIULIA** (acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(**AVV. E. TOTI**)

