



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 267 DEL 17-05-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN TRENTOLA DUCENTA, VIA CIRCUMVALLAZIONE N.15, PALAZZINA "UNICA", SCALA "UNICA", PIANO "2°", INTERNO "9".

- PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30%. - B.U.: 094001010009.
- ASSEGNATARIA: BUONO CARMELA. (Nata il 06/10/1940). - C.F.: BNCCML40R46F8390.
- ACQUIRENTE: PALUMBO CARLO. (Nato il 29/05/1993). - C.F.: PLMCRL93E29F8390.

IL DIRETTORE GENERALE

nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile

- PREMESSO:

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed **approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora **Buono Carmela**, nata a Napoli il 06/10/1940 a seguito di Voltura del contratto di locazione avvenuta con determina dirigenziale N. **248 del 28/04/2010** e facente parte del fabbricato sito in Trentola Ducenta, Via Circumvallazione, Palazzina "Unica", scala "Unica", piano "2°", interno "9", costituito da n. 3 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **Palumbo Carlo**, nato a Napoli-Arenella il 29/05/1993, nipote e familiare convivente dell'assegnataria, con istanza dell'11/10/2012, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della propria nonna così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo n.12640 del 16/10/2012 ;

che, in precedenza, era stato comunicato stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione pari ad **Euro 28.405,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che successivamente, l'acquirente Signor **Palumbo Carlo**, nipote convivente, ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;

- **Constatato** che l'assegnataria, signora **Buono Carmela**, dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;

- **Considerato** che l'acquirente, Signor **Palumbo Carlo**, nipote e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 28.405,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 22.724,00;**

2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **Palumbo Carlo**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Trentola Ducenta, Via Circumvallazione n. 15, palazzina. "Unica", scala "Unica", piano 2°, interno 9, costituito da n. 3 vani oltre accessori, con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 22.724,00** con le seguenti modalità:



- (a) **Euro 6.817,20** con pagamento immediato, quale acconto personalizzato del 30% sul prezzo di cessione; acconto già versato con bollettino premarcato di c/c postale n.7815 I.A.C.P.
VCYL-0129 N. 0083-16/127-06 del 5 - aprile - 2013;
- (b) Il rimanente debito di **Euro 17.959,77** sarà versato in **120** rate mensili di **Euro 149,66** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 150,23** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso del **2,50%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. **di iscrivere**, a favore dell' I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 15.906,80** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto e dell'ipoteca legale, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. **di inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora **BUONO CARMELA**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
 6. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 7. **di addebitare**, al Signor **PALUMBO CARLO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 8. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del settore
Amministrativo-Contabile
(V. E. TOTI)

