



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 262 DEL 15-04-2013

Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 138, B.U.: 022008069009, in favore della società denominata Banco Metalli Prencipe s.p.a. con sede in Marcianise presso centro produttivo Oromare, Strada Provinciale, 22.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla E. Ruggiero, 138 di un vano terraneo per una superficie utile di circa mq. 55 B.U.: 022008069009;
- che tale locale è, attualmente, nella piena disponibilità dell'Ente;
- che con nota del 05.04.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 8.04.2013 con n. 2361, la Sig.ra Prencipe Monica nella qualità di amministratore unico della società Banco Metalli Prencipe spa, ha chiesto di poter condurre in locazione il sopra descritto locale, per poterlo adibire all'attività commerciale di compro oro;

ATTESO:

- che l'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota protocollo IN/778 Dir Pat del 15/03/2012, ha attribuito al suddetto vano terraneo un canone mensile di locazione di € 630,00, pari ad € 7.560,00 annui, IVA esente;
- che il conduttore in data 12.04.2013, ha disposto un bonifico bancario di € 1.890,00 per deposito cauzionale, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Ente, e ha versato presso l'Ufficio Economato dell'Istituto, la somma di € 52,00, per diritti di segreteria;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare contratto di locazione, con decorrenza dal 01/05/2013 e termine 30/04/2013, per il vano terraneo ad uso commerciale, di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 138 B.U.: 02200869009, in favore della società Banco Metalli Prencipe s.p.a., con sede in Marcianise, presso il centro produttivo Oromare, Strada Provinciale 22, ad un canone di locazione mensile di € 630,00, IVA esclusa, pari ad € 7.560,00, annui IVA esclusa.
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

ep. 

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

