



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 DEL 16-01-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, VIA RUGGIERO EX ISES, PALAZZINA A, SCALA B, PIANO 2°,INTERNO 7.

B.U.: 022007050217

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

ASSEGNATARIA: TAMMARO ROSA Nata a Caserta il 29/03/1931.

- C.F.:TMM RSO 31C 69B 963G .

IL DIRETTORE GENERALE

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995,**
- ◆ **n. 4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Tammaro Rosa**, nata a Caserta, il 29/03/1931, titolare del contratto di locazione rilasciato a seguito di Delibera di Sanatoria del 25/9/1999; e registrato successivamente presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al numero 921/S3 in data 18/01/2000, l'alloggio è ubicato nel Comune di Caserta, alla Via Ruggiero, parco ISES, Palazzina A, Scala B, piano 4°, interno 7, costituito da n. 4 vani, oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 4497 del 15/06/2011, l'Istituto ha comunicato alla signora **Tammaro Rosa** che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 88.572,00;**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Tammaro Rosa** con istanza dell'11/10/2012, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 12648 in data 16/10/2012 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e successivamente l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

◆ **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Tammaro Rosa**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 88.572,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 70.857,60**;
2. Di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **Tammaro Rosa**, nata a Caserta il 29/03/1931 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Via Ruggiero, Palazzina A, Scala B, piano 4°, interno 7, costituito da n. 4 vani, oltre accessori, con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 70.857,60** con le seguenti modalità:
 - (a) Euro 21.257,28 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 24/12/2012 sul c/c postale n. 7815 con bollettino premarcato n. 0044 – 16/150-06 - VCYL

0159;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- (b) Il rimanente debito di Euro 59.363,22 sarà versato in n. 180 rate mensili pari ad anni 15 a Euro 329,80 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 329,02 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso del 2,50% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 49.600,32, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. di addebitare alla signora **Tammaro Rosa** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

