



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 251 DEL 11-04-2013

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione avente ad oggetto il locale terraneo in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 140 Ed. C, int. 3- B.U.: 022008069009 e rimborso deposito cauzionale al Sig. Saccone Pasquale.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 363 del 21/05/2012 in data 1.06.2012, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Saccone Pasquale è intercorso contratto di locazione afferente il vano terraneo sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 140 Ed. C, int. 3, per una durata di anni 6, decorrenti dal 01.06.2012 e fino al 31.05.2018, registrato telematicamente per l'intera durata in data 04/06/2012 al n. 735 serie 3T, per un costo totale di € 596,86 (di cui € 553,00 per imposta di registro, € 43,86 per imposta di bollo);
- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del sopra richiamato contratto di locazione, il Sig. Saccone in data 24.05.2010, ha versato sul c/c postale n. 168815, intestato all'Ente, la somma di € 2.490,00 con 3 distinti versamenti di € 830,00 ciascuno;

ATTESO:

- che giusta verbale di riconsegna del 04.04.2013, il Sig. Saccone Pasquale ha riconsegnato, al rappresentante dell'I.A.C.P. di Caserta, Geom. Gabriello Cicala, le chiavi del suddetto locale;
- che dal 24/05/2013 data del versamento di € 2.490,00 per deposito cauzionale alla data di riconsegna del locale in questione, 02.04.2013, tale somma, si è rivalutata in € 2.543,00;
- che tali somme non sono state mai restituite al Sig. Saccone Pasquale;

RITENUTO:

- che la riconsegna anticipata del locale terraneo da parte del conduttore, comporta a carico dello stesso, una spesa di € 67,00;
- che in data 08/04/2013 da una visura contabile del rapporto utenza intestato al Sig. Saccone Pasquale è emerso un debito a suo carico di € 834,13 per il mancato pagamento del canone di locazione relativo al mese di marzo 2013;

CONSIDERATO:

- che da una compensazione operata tra i sopra richiamati crediti e i debiti che il Sig. Saccone Pasquale ha maturato nei confronti dell'Ente, è risultato in favore dello stesso un credito di € 1.641,87;
- che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 4/04/2013, al n° 2309, il Sig. Saccone ha chiesto il rimborso delle somme versate a titolo di deposito cauzionale;

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1) Risolvere con decorrenza 02/04/2013 il contratto di locazione intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Saccone Pasquale, in data 1/06/2012;

RICEVUTA PER IL CLIENTE

Ente 422 - Agenzia di Caserta
Lic. 1109/2011

NPY 4222V12716 del 24-05-12

Ricevuta per il versamento sul:
C/C n. 168815

Intestato a IACP CASERTA

La somma di € 830,00

Causale: DEPOSITO CAUZIONALE PER STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE B.U.02008069009
ID:

Eseguito da:
SACCONE PASQUALE
VIA E. RUGGIERO 140
81100 CASERTA CE

Diritti € 0,90 - Totale pagato € 830,90

Aut. U.I.C. A85838

DATI OPERAZIONE

CON CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

 sul C/C n. 00168815

di Euro 830,00

IMPORTO
IN LETTERE

ottocentotrenta/00

INTESTATO A ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ESEGUITO DA SACCONE PASQUALE

VIA - PIAZZA VIA E. RUGGIERO 140

CAP 81100 LOCALITA' CASERTA

451-10000000062790-4993/5900 Pag. 2498/2951 10071



IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

CAUSALE
DEPOSITO CAUZIONALE PER STIPULA
CONTRATTO DI LOCAZIONE
B.U. 02008069009

RICEVUTA PER IL CLIENTE

L. n. 422 - Agenzia di Caserta
Lic. 1109/2011

NPY 4222V12717 del 24-05-12

Ricevuta per il versamento sul:

C/C n. 168815

Intestato a IACP CASERTA

La somma di € 830.00

Causale: DEPOSITO CAUZIONALE PER STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE B.U.02008069009

ID:

Eseguito da:

SACCONE PASQUALE

VIA E. RUGGIERO 140

81100 CASERTA CE

Diritti € 0.90 - Totale pagato € 830.90

Aut. U.I.C. A85838



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00168815

di Euro 830,00

IMPORTO
IN LETTERE

ottocentotrenta/00

INTESTATO A ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ESEGUITO DA SACCONE PASQUALE

VIA - PIAZZA VIA E. RUGGIERO 140

CAP 81100 LOCALITA' CASERTA

451-10000000062780-4995/5800 Pag. 2499/2951 (007)



IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
DEPOSITO CAUZIONALE PER STIPULA
CONTRATTO DI LOCAZIONE
B.U. 02008069009

III