



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 241 DEL 08-04-2013

**Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, P.zza Matteotti, 30, Ed. Un. int. 2
B.U.: 022013019004 in favore del Sig. Cuccaro Pasquale.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, P.zza Matteotti, 30, Ed. Un, int. 2 di un locale terraneo ad uso commerciale, B.U. 022013019004, composto di n. 3 ambienti collegati e n° 1 Wc per una superficie interna netta complessiva di mq. 73,00;
- che con nota del 12/02/2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 18/02/2013 al n° 1223 il Sig. Cuccaro Pasquale, ha chiesto la concessione in locazione del sopra descritto locale per l'avvio di un'attività commerciale ad uso Bar;

CONSIDERATO:

- che al vano terraneo in questione, a seguito di una valutazione tecnico – patrimoniale, prot. IN 324 Dir/Pat del 28.02.2013, è stato attribuito un canone mensile di locazione di € 900,00, IVA esclusa, pari ad € 10.800,00 annui, IVA esclusa;
- che sia per l'avviamento dell'attività commerciale che per la particolare crisi economica congiunturale, che in questo periodo sta affliggendo tutti i Settori, compresi i piccoli esercizi commerciali, al locale in questione verrà applicato un canone diversificato come di seguito indicato:
 - per i primi due anni di decorrenza del presente contratto e precisamente dal 01/04/2013 al 31/03/2015 il canone di locazione sarà di € 550,00 mensili, IVA esclusa, (Euro cinquecentocinquanta/00) pari ad € 6.600,00 annui (Euro seimilaseicento/00) IVA esclusa;
 - per il 3° anno di decorrenza e precisamente per il periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2016, il canone sarà di € 700,00 IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 8.400,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;
 - per gli anni successivi, con decorrenza dal 01/04/2016 al 31/03/2019, il canone è fissato in € 900,00 IVA esclusa, pari € 10.800,00 annui, IVA esclusa,

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Stipulare** contratto di locazione, con decorrenza dal **01/04/2013** e fino al **31/03/2019**, per il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, P.zza Matteotti, 30 B.U. 022013019004, in favore del Sig. **Cuccaro Pasquale**, da adibire ad uso commerciale e per i motivi in premessa indicati, ad un canone di locazione mensile di
 - € 550,00 IVA esclusa, pari ad € 6.600,00 annui, IVA esclusa ed oltre spese generali per i primi 2 anni dal 01/04/2013 al 31/03/2015;
 - € 700,00 IVA esclusa pari ad un canone annuo di € 8.400,00, IVA esclusa ed oltre spese generali per il 3° anno dal 01/04/2015 al 31/03/2016;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- € 900,00 IVA esclusa pari € 10.800,00 annui, IVA esclusa, per gli anni successivi, con decorrenza dal 01/04/2016 al 31/03/2019;

2. Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)