



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N°...../ Settore

Caserta li,.....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 223 DEL 03-04-2013

Oggetto: trattamento fiscale proventi conseguiti dall'IACP di Caserta (IRES e IRAP 2012) – determinazioni.

IL DIRETTORE GENERALE IN QUALITÀ DI DIRIGENTE DEL S.A.C. f.f.

PREMESSO:

- Che, l'Ente esegue prestazioni di un servizio pubblico assistenziale a favore dei cittadini meno abbienti e, di conseguenza, il rapporto intercorrente tra Istituto e fornitore non può essere assimilato ad una locazione di natura privatistica, per cui genera un introito che non può avere natura di corrispettivo;

TENUTO CONTO:

- che, l'IACP non può considerarsi il vero fruitore dei redditi fondiari (che in realtà spettano allo Stato), potendo lo stesso trattenere solo l'aggio di riscossione ed il rimborso delle spese di amministrazione, dovendo riversare tutto il resto alla cassa depositi e prestiti e che, conseguentemente, l'Ente non può essere considerato alla stregua di una immobiliare avendo, invece, il compito costituzionalmente sancito di favorire l'accesso alla proprietà immobiliare da parte di ceti meno abbienti;

VERIFICATO:

- che, le su espone argomentazioni sono state fatte proprie nel corso del tempo, da un numero crescente di istituti che non si sono adeguati all'applicazione dell'art. 90 del TUIR;

Tanto premesso;

- **VISTO** lo statuto dell'Ente;
- **RICHIAMATA** la propria competenza;

DETERMINA

- I. **DI RATIFICARE**, anche per l'esercizio corrente così come per le precedenti annualità, la determinazione del carico fiscale gravante sul reddito anno 2012 (Mod. unico 2013) confrontando i costi ed i ricavi effettivamente sostenuti e conseguiti nel corso del suddetto esercizio;
- II. **DI RISERVARSI**, in caso di contestazione, da parte dell'amministrazione finanziaria, di instaurare contenzioso dinanzi alla competente Commissione Tributaria Provinciale uniformandosi, anche in questo, ai comportamenti già tenuti dagli altri Istituti.

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A.C. f.f.
- Avv. Ernesto Toti -