



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 221 DEL 27.03.2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Rossi Fabio.

Ex assegnataria sig.ra Dell'Aquila Anna. Alloggio sito in Caserta via Collecini 12, R.ne

Vanvitelli, Isol. B, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 022009020041.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Rossi Fabio nato a Caserta il 08.04.1983, con istanza in data 06.12.2012 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 13708 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Collecini 12, R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Dell'Aquila Anna, deceduta in Caserta il 05.02.2004;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 14.11.2013, con nota in data 29.01.2013 ha comunicato che il sig. Rossi Fabio occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Dell'Aquila Anna con contratto di locazione rep. N° 1579;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Rossi Fabio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Rossi Fabio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Dell'Aquila Anna o del richiedente la voltura sig. Rossi Fabio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Rossi Fabio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009020041;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Collecini 12, R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 022009020041 del sig. Rossi Fabio nato a Caserta il 08.04.1983 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.