



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 220 DEL 24-03-2013

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione da Merola Teresa a Merola Jessica.

Alloggio sito in Caserta, via Falcone/Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 5°, Int. 10,

B.U. 022017020030.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Merola Jessica nata a Caserta il 10.07.1987 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Falcone/Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Merola Teresa che in data 06 settembre 2007 ha rinunciato all'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferita, per motivi di carattere personale, sempre nel comune di Caserta, in Via Cappuccini;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Merola Teresa con contratto repertorio N. 3604 del 17.05.1996;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Merola Jessica abita l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Merola Jessica possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare della vecchia assegnataria e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Merola Jessica subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Merola Teresa o della richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig.ra Merola Jessica;
Prot. N. / Settore Caserta
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere alla sig.ra Merola Jessica il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022017020030;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Falcone/Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 5°, Int. 10, B.U. 022017020030 della sig.ra Pratillo Anna nata a Caserta il 01.02.1935 e, la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.