



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 219 DEL 24 03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ganci Caterina.

Ex assegnatario sig. Di Muccio Nino. Alloggio sito in Vairano Patenora via L. Da Vinci,

Isol. C, Sc. Un., B.U. 095001030012.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Ganci Caterina nata a Palermo il 15.07.1956, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Vairano Patenora, via L. Da Vinci, Isol. C, Sc. Un., precedentemente assegnato al marito sig. Di Muccio Nino, deceduto in Vairano Patenora il 19.04.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Vairano Patenora, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Ganci Caterina occupa l'alloggio dal 04.12.1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Muccio Nino con contratto Rep. N. 1760 del 06.11.2003 e registrato a Caserta il 19.11.2003 al N° 7799;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Ganci Caterina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ganci Caterina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Muccio Nino o della richiedente la voltura sig.ra Ganci Caterina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ganci Caterina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Vairano Patenora, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 095001030012;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Vairano Patenora Via L. Da Vinci, Isol. C, Sc. Un., B.U. 095001030012 della sig.ra Ganci Caterina nata a Palermo il 15.07.1956 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)