



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 216 DEL 27-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra di Cerreto

**Filomena. Ex assegnataria sig.ra Lombardi Maria. Alloggio sito in Maddaloni, via M. Serao ,
Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 048005010013.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Cerreto Filomena nata a Caserta il 31.12.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao, Sc. B, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Lombardi Maria, deceduta in Maddaloni il 19.03.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cerreto Filomena occupa l'alloggio dal 28.01.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Lombardi Maria con contratto repertorio N. 927 del 10.04.2001 e registrato a Caserta il 07.05.2001 al n. 3701;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Cerreto Filomena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cerreto Filomena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 1



- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della sig.ra Lombardi Maria o della richiedente la voltura sig.ra Cerreto Filomena;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cerreto Filomena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005010013;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni via M. Serao, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 048005010013 della sig.ra Cerreto Filomena nata a Caserta il 31.12.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.