



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 193 DEL 20-03-2013

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via Garigliano, 5, B.U. 022001069006, condotto in locazione dalla T&T Impianti Elettrici s.n.c. di Tommaso Madonna e Tommaso Di Silvestro.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Garigliano, 5 di un locale ad uso commerciale, della superficie utile complessiva di mq. 75,00 circa, avente Bene Unitario n° 022001069006;
- che dall'1.04.2007 tale locale è stato concesso in locazione alla T&T Impianti Elettrici s.n.c. di Tommaso Madonna e Tommaso Di Silvestro come da contratto regolarmente registrato al n. 3009 Serie 3, del 04/04/2007;;
- che il sopraccitato contratto, stipulato in data 15.03.2007, tra l'Ente e T&T Impianti Elettrici s.n.c., scadrà il 31/03/2013;

Considerato:

- che con nota prot. n° US 6661 UN del 21/11/2011, l'Istituto ha disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

Ritenuto:

- che alla luce di tale rinnovo contrattuale, l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto, con nota prot. n. IN 47 Pat del 10.01.2013, ha adeguato il canone di locazione mensile del suddetto locale, quantificandolo in € 280,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, in luogo di quello precedente ammontante ad € 250,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, il tutto in considerazione del costo della vita, dell'ubicazione, della consistenza e dell'uso del locale in parola;
- che la T&T Impianti Elettrici s.n.c., nella persona del socio Tommaso Di Silvestro, con nota prot. n° 1776 del 7/03/2013, ha comunicato di voler rinnovare il contratto in scadenza al nuovo canone di locazione mensile di € 280,00;

Atteso:

- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione in scadenza la T&T Impianti Elettrici s.n.c., in data 13.03.2007 versò sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, la somma di € 500,00, che ad oggi si è rivaluta in € 566,61, somma che riesce a coprire il deposito cauzionale di € 560,00 pari a due mensilità del nuovo canone di locazione che verrà posto a garanzia del nuovo contratto;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Di rinnovare, con decorrenza 1.04.2013 e fino al 31.03.2019, il contratto di locazione relativo al vano terraneo ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente sito in Caserta, alla Via Garigliano, 5 con B.U. 022001069006, in favore della T&T Impianti Elettrici s.n.c., applicando allo stesso un canone di locazione mensile di € 280,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 3.360,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;
- 2) Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)