



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 192 DEL 20-03-2013

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili per i Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca (LOTTO 2).

Importo a base d'asta € 634.026,20 di cui € 104.187,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

CIG 5004360084

Durata dell'appalto: giorni 365

Finanziamento: Decreto Dirigenziale n. 839/07 e Decreto Dirigenziale n. 09/08.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Decreto Dirigenziale del Settore dell'Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli Istituti Autonomi per le Case Popolari la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio e, successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008 l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00;
- che la Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/2008 ha poi suddiviso per ciascuna Provincia il suddetto importo, attribuendo la somma di € 16.500.000,00 per il recupero del Patrimonio all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta;
- che a tal fine, l'Ufficio Tecnico di questo Ente, per far fronte alla svariate problematiche emergenti, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso per la risoluzione delle problematiche che attengono alla manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà secondo le tipologie definite all'art. 31 della Legge 457/78;
- che la suddetta ripartizione è stata approvata da questo Istituto con Delibera Commissariale n. 31 del 5 Giugno 2008 e trasmessa al Settore dell'Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania con nota prot. n. 3055/S-Tec del 05/06/2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/2008;
- che con Delibera Commissariale n. 75 del 19.12.2008 l'importo stanziato per la "Manutenzione straordinaria ex lege 457/78 art. 31 comma b)" è stato localizzato in vari Comuni della Provincia;
- che con Relazione Generale firmata dal Progettista Ing. Carmine Crisci e dallo scrivente R.U.P. Ing. Attilio Reggiani è stata rappresentata la necessità di appaltare i lavori indicati in oggetto;
- che la gara da indire si riferisce quindi al **D.D. 839/07 e D.D. 09/08 – Lavori di Manutenzione Straordinaria nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca;**
- che gli interventi sono differenziati in funzione della necessità di riportare ad un livello prestazionale sufficiente ma che comunque si possono riassumere in lavori di Manutenzione Straordinaria, con particolare riferimento alle opere edili (facciate e ristrutturazioni esterne) ed agli impianti (rifacimento rete idrica interna e reti di servizio esterne);

- che il progetto esecutivo è stato esaminato dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 in data 30.07.2012 con parere favorevole n. 6499 e successivamente approvato con Decreto Commissariale n. 30 del 06.08.2012;
- che, successivamente, essendo entrato in vigore il nuovo prezzario sui LL.PP. della Regione Campania (2011) si è reso necessario aggiornare la documentazione progettuale tenendo conto della modifica dei prezzi unitari dei Computi Metrici (opere e sicurezza) fermo restando gli elaborati tecnici già approvati e non modificati;
- che per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato confermato l'importo complessivo di finanziamento assegnato ammontante ad € 821.651,26;
- che per la verifica dei massimali di costo di intervento si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 7 del 14.01.2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 18 del 16.03.2009 avente ad oggetto "aggiornamento limiti di costo per interventi di ERP agevolata e sovvenzionata (Modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n.7844 del 02.10.1996)";
- che i prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 508 del 11.10.2011, oltre quelli indicati nell'Elenco prezzi unitari;
- che le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione del programma ammontano ad € 821.651,26 stanziata dalla regione Campania con D.D. 839/07 e D.D. 09/08 con il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo lavori a base d'appalto € 634.026,20

così distinto:

Importo soggetto a ribasso € 529.839,10

Importo non soggetto a ribasso:
per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretta (SRP) € 6.334,09

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 97.853,01

Totale (Scs) € 104.187,10

Totale

€ 634.026,20

Oneri complementari

a) Competenze tecniche IACP € 101.749,98
(Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, etc...)

b) S.U.A

b1) Competenze (pari a 1% importo b.a.) € 6.340,26

b2) Pubblicità € 12.000,00

b3) A.V.C.P. € 375,00

€ 18.715,26

Totale spese tecniche = (15% + 4% b.a. art.6 D.D. n.7/2009) € 120.464,98

c) Imprevisti (< 8% b.a.) € 2.000,00

d) Oneri discarica autorizzata € 1.757,46

Totale oneri complementari € 124.222,24

I.V.A. 10% sui lavori € 63.402,62

Totale finanziamento € 821.651,26

- che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12.12.2012 ai sensi degli artt. 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007
- che il progetto è stato riesaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 in data 20.12.2012 con parere favorevole n. 6499.
- che il Commissario Straordinario in data 07/01/2013 con Decreto n. 02 ha approvato il progetto esecutivo, il Q.T.E. e autorizzato l'inoltro dello stesso alla Regione Campania;
- che l'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 634.026,20 di cui € 104.187,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Visto:

- che conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, la procedura d'adottare per l'appalto **dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili per i Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca (LOTTO 2)** è quello dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;
- che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà nella sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- che per l'appalto di che trattasi è necessario impegnare l'intero importo del Q.T.E. di € 821.651,26;
- che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, già inserite nel Quadro Tecnico Economico da impegnare:
 - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: € 6.340,26 da impegnare nell'ambito nel Q.T.E., e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
 - 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: € 12.000,00 (compreso IVA), da impegnare nell'ambito nel Q.T.E. e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.

Vista la Relazione Tecnica.

Visto il parere favorevole n. 6499 del 20.12.2012 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 2 del 07/01/2013.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire una gara d'appalto per la scelta del contraente al quale affidare i lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "**procedura aperta**".

Preso atto che i lavori saranno appaltati **a misura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (**esclusione automatica delle offerte anomale**).

Visto che la durata dei lavori di che trattasi per ciascun lotto è di 365 giorni ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tenuto conto che la copertura finanziaria dei lavori in oggetto e delle spese per l'espletamento della relativa gara è assicurata all'IACP dai Decreti Dirigenziali n. 839/07 e n. 09/08 emessi dalla Regione Campania.

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della **gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili per i Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca (LOTTO 2)**.

Importo a base d'asta € 634.026,20 di cui € 104.187,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. CIG 004360084

2. **Impegnare** l'importo complessivo di finanziamento stanziato dalla Regione Campania con D.D. 839/07 e D.D. 09/08 ammontante ad € 821.651,26.
3. **Liquidare e pagare** la somma di € 6.340,26 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico impegnato al punto 2. su indicato, secondo le modalità contenute nel Decreto che il Provveditorato alle Opere Pubbliche emetterà ai fini del pagamento.
4. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici.
5. Successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare alla Società di pubblicazione competente** i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici **di cui sarà, dopo l'aggiudicazione, richiesto il rimborso della medesima spesa all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto**.
6. **Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici (**esclusione automatica delle offerte anomale**).
7. **Stipulare** il relativo contratto di appalto nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
8. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € **821.651,26** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo **6.2.10.30** articolo **3** dell'esercizio di bilancio provvisorio anno 2013 ad oggetto: "Interventi manutentivi straordinari".

Impegno della spesa nr. **175 /2013**

Liquidazione della spesa nr. ____/2013

Pagamento della spesa mandato nr. ____/2013

Reversale di incasso nr. ____/2013

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**
(Rag. Michele Montano)



IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)

