



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 191 DEL 20-03-2013.**

**OGGETTO:** Alloggi per senza tetto costruiti dal Ministero dei lavori Pubblici.

trasferimento in proprietà alloggio per senza tetto in Capua Viale Ferrovia Pal."C", scala unica, piano terra, interno 4.

N.C.E.U. del Comune di Capua al Foglio 1, p.IIa. 5102, sub.1, categoria A/4, classe 5°;

**ASSEGNATARIO:** *Sig. Petrella Vincenzo*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- PREMESSO CHE**

Nell'anno 1946, nel territorio della Provincia di Caserta, furono realizzati numerose unità immobiliari per senza Tetto dal Ministero dei lavori pubblici,, da assegnare agli aventi diritto, a seguito di appositi bandi di concorso;

- Che il fù Putrella Giuseppe risultò tra gli altri assegnatario di uno degli alloggi di cui sopra;

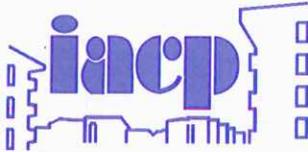
- Che, con nota del 7 Maggio 2012 prot. N. 5668/12 L'Agenzia del Demanio chiedeva al Comune di Capua nella qualità di gestore degli alloggi di cui innanzi, la regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione afferenti l'alloggio assegnato al sig. Petrella Giuseppe; nel contempo precisava che il sig. Petrella Vincenzo era subentrato nella conduzione in locazione dell'alloggio di che trattasi catastalmente identificato al N.C.E.U del Comune di Capua al foglio 41 – particella 5102 (ex 80) sub 1, al padre defunto Petrella Giuseppe -

- che con nota del 18 Dicembre 1971 protocollo n. 32769 l'Intendenza di Finanza di Caserta prot. 32769 comunicava al Comune di Capua il prezzo di cessione dell'alloggio in questione determinato in Lire 844.300 Euro 436,04;

- Che nelle more del perfezionamento dell'atto di compravendita in favore del sig. Petrella Vincenzo la proprietà degli alloggi in questione è stata ceduta a questo I.A.C.P.

- Che il prezzo di cessione, così come sopra determinato, veniva regolarmente versato dagli aventi diritto al Comune di Capua;

- Che occorre, pertanto, dichiarare l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione pari a Lire 844.300 dell'alloggio sopra chiaramente specificato e procedere al trasferimento definitivo della proprietà;



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**- PRESO ATTO**

di tutto quanto in premessa riferito;

- visto il nulla osta dell'Ufficio Amministrativo per quote di Amministrazione e servizi a riscossione
- Visto; la copiosa corrispondenza intervenuta tra L'Agenzia del Demanio di Caserta e questo Istituto, da cui emerge la qualità di proprietario dell'alloggio di cui trattasi da parte del Vincenzo Petrella;

**D E T E R M I N A**

- 1) Dichiarare avvenuto il pagamento dell'intero prezzo di cessione pari a **lire 844.300 Euro 436,04** relativo all'alloggio assegnato al **Sig. Petrella Vincenzo**;
- 2) Trasferire definitivamente in proprietà al Sig. Petrella Vincenzo l'alloggio sito in **Capua, Viale Ferrovia, Pal."C", scala unica, piano Terra, interno 4, censito nel N.C.E.U. del Comune di Capua al Foglio 1, p.IIa. 5102, sub.1, categoria A/4, classe 5°**;
- 3) Porre a carico del **Sig. Petrella Vincenzo** tutte le spese contrattuali e quelle scaturenti dallo stipulando contratto;
- 4) **Inviare** il presente atto deliberativo a tutti gli Uffici dell'Ente interessati all'esecuzione delle disposizioni in esso contenute.

Ad/ 

**IL DIRETTORE GENERALE**  
( **AVV. ERNESTO TOTI** )

