



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 185 DEL 15-03-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN TEANO, VIALE S. ANTONIO, PAL. B, SCALA "Unica", PIANO Rialzato, INT. 2, Vani quattro oltre accessori.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

B.U.: 091001240215.

Codice Fiscale: CMP MCC 20H 41L 0830.

ASSEGNATARIA: COMPAGNONE MARIUCCIA - nata a TEANO il 01/06/1920

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 n. 4784 del 16/12/2005, e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P, n.3 del 10.02.2012;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **Compagnone Mariuccia, nata a Teano il 01 - 06 - 1920** titolare del contratto di locazione stipulato in data 26 Febbraio 2008, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Caserta il 28 Marzo 2008 al n. 2735 serie 3, e facente parte del fabbricato sito in Teano, al viale S. Antonio, Palazzina B, Scala unica, Piano Rialzato, Interno 2, costituito da n. 4 vani utili oltre accessori;
- ◆ che, con nota Prot. 3494/GRRRI dell'19/09/2012, l'ufficio Riscatti, ha comunicato alla signora **Compagnone Mariuccia nata a Teano il 01/06/1920**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 21.691,00.
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 - comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Compagnone Mariuccia**, con istanza del 13 Gennaio 2013, acquisita al protocollo dell'Ente al n.361 in data 22/01/2013, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione quanto dovuto**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data 19/12/2012;
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria signora Compagnone Mariuccia, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di € 21.691,00 e che applicando la riduzione del - 20% per vetustà, e del - 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il **prezzo di cessione** dell'alloggio in premessa indicato, è **fissato in € 15.617,52**.
2. **di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla signora **Compagnone Mariuccia nata a Teano il 01/06/1920** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in TEANO, VIALE S. ANTONIO , PAL. B, SCALA "Unica", PIANO Rialzato, INT. 2, Vani quattro oltre accessori, per il prezzo di €. 15.617,52, versate in **Unica Soluzione Sul C/C 7815 (I.A.C.P.) Bollettino postale n. 16/143 – VCYL 0004V** in data 14 Marzo 2013, per un importo di €.15.617,52;
3. **di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese di **Marzo 2013**;
4. **di addebitare** alla **Signora Compagnone Mariuccia nata a Teano il 01/06/1920** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C.

Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)