



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 283 DEL 14-03-2013

**Oggetto: Risoluzione contratto di locazione avente ad oggetto il locale in Caserta,
P.zza Matteotti, 32 – B.U.: 022013019009 condotto dalla Sig.ra
Ferrante Annamaria.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 11.06.2010 l'I.A.C.P. di Caserta ha stipulato un contratto di locazione con la Sig.ra Ferrante Annamaria, avente ad oggetto il locale terraneo sito in Caserta, P.zza Matteotti, 32, per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.07.2010 e fino al 30.06.16;
- che a seguito della morosità cumulata dalla suddetta conduttrice per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 524 del 26/07/2012 fu conferito incarico al Legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

ATTESO:

- che a seguito dell'esecuzione dell'ordinanza di convalida di sfratto emessa dal Giudice Caputo, del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distaccata di CE, nei confronti della Sig.ra Ferrante Annamaria, conduttrice del vano terraneo, sito in Caserta, alla piazza Matteotti, 32, nonché dell'atto di precetto regolarmente notificato alla medesima conduttrice, l'ufficiale Giudiziario, Sig. Luigi Ferraro, in data 26.02.2013, alle ore 12:00, presso il suddetto immobile, ha proceduto all'esecuzione forzata dell'ordinanza in questione, immettendo lo I.A.C.P. di Caserta, nella persona dell'avv. Michelina Izzo, nel possesso del predetto bene immobile, mediante riconsegna della relativa chiave;

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere con decorrenza 26/02/2013** il contratto di locazione sottoscritto dalla Sig.ra Ferrante Annamaria in data 11.06.2010;
- 2) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)