



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 182 DEL 14-03-2013

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via Ruggiero, Ed. C, int. 2, B.U. 022008069012, condotto in locazione dal Sig. Vozza Francesco Salvatore ed adibito a Bar Tabacchi.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via E. Ruggiero, ed. C, int. 2 di un locale ad uso commerciale, della superficie utile complessiva di mq. 58,00 circa, avente Bene Unitario n° 022008069012;
- che dall'1.04.2001 tale locale è stato concesso in locazione al Sig. Vozza Francesco Salvatore, come da contratto regolarmente registrato al n 3056 Serie 3 del 09/04/2001 e successivamente rinnovato;
- che il sopraccitato contratto, stipulato in data 12.03.2001, tra l'Ente e il Sig. Vozza Francesco Salvatore scadeva in data 31/03/2007, non essendo intervenute disdette tra le parti si è automaticamente rinnovato per un altro sestennio fino al termine del 31/03/2013;

Considerato:

- che con nota prot. n° US 6719 UN del 22/11/2011, l'Istituto ha disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

Ritenuto:

- che alla luce di tale rinnovo contrattuale, l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto, con nota prot. n. IN 47 Pat del 10.01.2012, ha adeguato il canone di locazione mensile del suddetto locale, quantificandolo in € 510,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, in luogo di quello precedente ammontante ad € 430,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, il tutto in considerazione del costo della vita, dell'ubicazione, della consistenza e dell'uso del locale in parola;
- che il Sig. Vozza Francesco Salvatore, alla ricezione della disdetta di cui sopra, informato del suddetto aggiornamento del canone ha manifestato l'intenzione di voler rinnovare il contratto in scadenza;

Atteso:

- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il Sig. Vozza Francesco Salvatore dovrà versare sul c/c postale n. 168815, intestato all'Ente, la somma di € 1.120,00 pari a 2 mensilità del nuovo canone di locazione;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Di rinnovare, con decorrenza 1.04.2013 e fino al 31.03.2019, il contratto di locazione afferente il vano terraneo ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente sito in Caserta, alla Via Ruggiero, Ed. C, int. 2, con B.U. 022008069012, al Sig. Vozza Francesco Salvatore, applicando allo stesso un canone di locazione mensile di € 510,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 6.120,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;
- 2) Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)