

DIR



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 180 DEL 14.03.2013

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione avente ad oggetto il locale terraneo in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti Ed. B - B.U.: 022008059019 condotto dall'Organizzazione Sindacale C.I.L.Co.Bas.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 686 del 21/12/2010 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione afferente il vano terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, ed. B, int. 5 in favore dell'Organizzazione Sindacale C.I.L.Co.BAS. avente decorrenza 1.01.2011;
- che fino all'entrata in vigore della Legge 26/04/2012 n. 44 di conversione del D.L. 16/2012 erano obbligati ad usare la procedura telematica di registrazione dei contratti di locazione solo i possessori di almeno 100 unità immobiliari, tra cui anche l'I.A.C.P. di Caserta, dall'entrata in vigore della suddetta norma l'obbligo di utilizzo si è esteso a tutti i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari;
- che nelle more dell'aggiornamento del software che consentisse tale tipo di registrazione telematica, con verbale provvisorio del 21.01.2011 il Geom Formichella Domenico, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta ha consegnato al rappresentante legale dell'OO.SS. C.I.L.Co.Bas, dott. Gaetano Vatiere le chiavi del suddetto locale;

ATTESO:

- che solo in data 21.10.2011, l'I.A.C.P. di Caserta ha stipulato per il suddetto locale il contratto di locazione con l'O. S. C.I.L.Co.BAS. per una durata di anni 6, decorrenti dal 21.10.2011 e fino al 20.10.17, registrato telematicamente per l'intera durata in data 10/11/2011 al n. 568 serie 3T, per un costo totale di € 216,86 (di cui € 172,00 per imposta di registro, € 43,86 per imposta di bollo);
- che le imposte di registrazione sono a carico di entrambe le parti del rapporto locativo al 50%;
- che di tali importi l'O.S. C.I.L.Co.BAS., in data 15.12.2010, ha versato la somma di € 94,48, resta pertanto a suo carico la somma di € 35,38;
- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del sopra richiamato contratto di locazione, l'O.S. C.I.L.Co.BAS ha versato in data 01.12.2010, sul c/c postale n. 168815, intestato all'Ente la somma di € 750,00, che alla data del 28.02.2013 di riconsegna del locale in questione da parte del conduttore si è rivalutata in € 783,00;
- che tali somme non sono state mai restituite All' O.S. C.I.L.Co.BAS ;

RITENUTO:

- che giusta verbale di riconsegna del 28.02.2013, il Sig. Marseglia Giovanni in rappresentanza dell'O.S. C.I.L.Co.BAS ha riconsegnato, al rappresentante dell'I.A.C.P. di Caserta, Geom. Gabriello Cicala, le chiavi del locale in questione;
- che tale riconsegna anticipata del locale terraneo condotto in locazione, ha comportato a carico della parte che ha risolto anticipatamente il contratto, una spesa di € 67,00;
- che le somme di € 35,38 (somma residua a carico del conduttore per registrazione contratto di locazione) ed € 67,00 per risoluzione anticipata dello stesso per un totale di € 102,38, vanno



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

detratte dal suddetto ammontare di € 783,00, per la somma per deposito cauzionale versata, compresi gli interessi legali maturati;

CONSIDERATO:

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

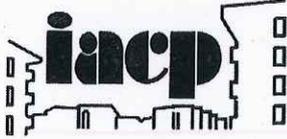
DETERMINA

- 1) **Risolvere con decorrenza 28/02/2013** il contratto di locazione intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e l'O.S. C.I.L.Co.BAS in data 21/10/2011;
- 2) **Chiedere** all'Agenzia delle Entrate di Caserta il rimborso delle imposte versate all'atto della registrazione telematica del suddetto contratto n. 568 serie 3T per l'intera durata, avvenuta in data 10/11/2011;
- 3) **Rimborsare** all'O.S. C.I.L.Co.B.A.S. la somma di € 680,62 derivante dalla differenza tra € 783,00 deposito cauzionale rivalutato ed € 102,38 per imposte di registrazione e di risoluzione mediante accredito sul codice IBAN IT37 P010 1075 0421 0000 0800 008 presso il Banco di Napoli Piazza S. Pietro;
- 4) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza

P. / clll

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

[Handwritten signature]



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N°

US	2013		
----	------	--	--

Caserta, li

2013

S.A.C.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 680,62, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.05.10 ARTICOLO 10 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2013 AD OGGETTO:

RIMBORSI E RISARCIMENTI VARI

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 166 / 2013

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____ / 200__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____ / 200__

REVERSALE DI INCASSO NR. _____ / 20__

Il Responsabile Contabilità Ordinaria e Speciale
Rag. Michele Montano

€ sul C/C n. 00168815

di Euro 750,00

451-10000000062790-4966/5900 Pag. 2/84/295 1 (007)

IMPORTO IN LETTERE settecento/50

INTESTATO A ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ESEGUITO DA C.I.L.C.O.B.A.S.

VIA - PIAZZA MICHELANGELO FOL. B

CAP 81100 LOCALITA' CASERTA

16/049 04 01-12-10 R1
0036 €*750,00*
VCY 0459 €*1,10*
P 0012

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
B.U. 022008053019 DEPOSITO
CAUZIONALE PER STIPULA
CONTRATTO DI LOCAZIONE

€ sul C/C n. 00168815

di Euro 94,48

451-10000000062790-4108/5900 Pag. 2/05/295 1 (007)

IMPORTO IN LETTERE NOYANTAQUATTRO/48

INTESTATO A ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ESEGUITO DA C.I.L.C.O.B.A.S.

VIA - PIAZZA MICHELANGELO F. B.

CAP 81100 LOCALITA' CASERTA

16/108 02 15-12-10 R1
0192 €*94,48*
VCY 0904 €*1,10*
C/C 000000168815 P 0097

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
SPESA DI REGISTRAZIONE
CONTRATTO DI LOCAZIONE
B.U. 022008053019