



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 146 DEL 14-03-2013

OGGETTO: Trasferimento Diritto Intestazione da Fischetti Raffaele a Barbato

Carmela. Alloggio sito in S. Maria C.V. via De Gasperi 28, Sc. Un., P. 1°, Int. 4,

B.U. 083003050026.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Barbato Carmela nata a S. Maria C.V. il 24.09.1973 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via De Gasperi 28, Sc. Un., P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Fischetti Raffaele che ha abbandonato la conduzione dell'alloggio trasferitosi sempre nel comune di S. Maria C.V. in via Roma 68;
- ◆ Che il Comando di Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Barbato Carmela occupa l'alloggio dal 1998;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Fischetti Raffaele con contratto di locazione repertorio N° 1724 del 23.09.2003 e registrato a Caserta il 09.10.2003 al N° 6354;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Barbato Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario trasferito e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Barbato Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti di Fischetti Raffaele assegnatario rinunciatario o della subentrante nel diritto sig.ra Barbato Carmela;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n _____ pagina n 2

- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Barbato Carmela al subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003050026;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizza il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via De Gasperi 28, Sc. Un., P. 1°, Int. 4, B.U. 083003050026 della sig.ra Barbato Carmela nata a S. Maria C.V. il 24.09.1973 e la stipula con la stessa di un nuovo contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)