



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 173 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Di Donato Franco e Davide. Ex assegnatario sig. Di Donato Alfonso. Alloggio sito in Caserta, Via Tazzoli, R.ne Tescione, Isol. O, Sc. D, P. 1°, Int. 3, B.U. 022010020041.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Di Donato Franco e Davide nati entrambi a Caserta rispettivamente il 09.07.1970 e il 30.01.1981 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Tazzoli, R.ne Tescione, Isol O, Sc. D, P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. Di Donato Alfonso, deceduto in Caserta il 22.01.2000;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Di Donato Franco e Davide occupano l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Donato Alfonso con contratto di locazione repertorio n. 2522 del 24.08.1988;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Di Donato Franco e Davide possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Di Donato Franco e Davide subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Donato Alfonso, e neppure i richiedenti la voltura sigg. Di Donato Franco e Davide;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Di Donato Franco e Davide a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022010020041.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Via Tazzoli, R.ne Tescione, Isol. O, Sc. D, P. 1°, Int. 3, B.U. 022010020041 dei sigg. Di Donato Franco e Davide nati entrambi a Caserta rispettivamente il 09.08.1970 e il 30.01.1981 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
Avv. Ernesto Toti

B.B.