



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 170 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Caterino Luigina.

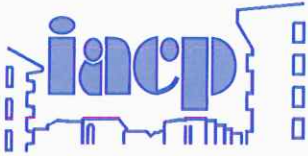
Ex assegnatario sig. De Marco Antonio. Alloggio sito in Casaluce via Palach 14,

Isol. B, Sc. Un., B.U. 020001020011.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Caterino Luigina nata a Casal di Principe il 05.06.1939, con istanza in data 28.06.2011 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 9850 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Casaluce via Palach , Isol. B, Sc. Un., precedentemente assegnato al marito sig. De Marco Antonio, deceduto in Casaluce il 26.05.2010;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Casaluce, su richiesta dell'Ente del 26.07.2011, con nota in data 17.08.2011 ha comunicato che la sig.ra Caterino Luigina abita l'alloggio dal 12.11.1959;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Marco Antonio con contratto repertorio N° 49735 del 10.10.1974;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Caterino Luigina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Caterino Luigina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Marco Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Caterino Luigina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Caterino Luigina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Casaluce individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 020001020011;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Casaluce Via Palaci 14, Isol. B, Sc. Un., B.U. 020001020011 della sig.ra Caterino Luigina nata a Casal di Principe il 05.06.1939 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)