



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 168 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Mezzacapo Francesco

Saverio. Ex assegnataria sig.ra Narducci Vittoria. Alloggio sito in Marcianise via P.co

Primavera, Isol. S, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001170211.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Mezzacapo Francesco Saverio nato a Marcianise il 23.12.1962, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Primavera, Isol. S, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Narducci Vittoria, deceduta in Marcianise il 15.04.2001;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Mezzacapo Francesco Saverio occupa l'alloggio dalla data di assegnazione (1980);**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Narducci Vittoria con contratto repertorio n. 259 del 03/04/1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Mezzacapo Francesco Saverio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Mezzacapo Francesco Saverio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Narducci Vittoria o del richiedente la voltura sig. Mezzacapo Francesco Saverio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig Mezzacapo Francesco Saverio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 0490011702112;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Primavera, Isol. S, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001170211 del sig. Mezzacapo Francesco Saverio nato a Marcianise il 23.12.1962 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo

~~Il Direttore Generale~~

Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.