



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 167 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Andreozzi

**Pasqualina. Ex assegnatario sig. Andreozzi Vincenzo. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43,
1° Lotto, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 005001210186.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Andreozzi Pasqualina nata ad Aversa il 04.03.1958, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Andreozzi Vincenzo, deceduto in Aversa il 13.11.2011;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Andreozzi Pasqualina occupa l'alloggio dal 2000 a tutt'oggi;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Andreozzi Vincenzo, con contratto repertorio N. 11897 del 01.03.1965;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Andreozzi Pasqualina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Andreozzi Pasqualina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Andreozzi Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Andreozzi Pasqualina;**
Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta _____
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Andreozzi Pasqualina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 0005001210186;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43 1° lotto, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 005001210186 della sig.ra Andreozzi Pasqualina nata ad Aversa il 04.03.1958 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Avv. Ernesto Toti)**