



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 166 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cangiano

Genoveffa. Ex assegnatario sig. Ruzzo Alfonso. Alloggio sito in Pietramelara, Via Prov.

Riardo, Sc. A, P. 1°, Int. 6, B.U. 058001020013.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Cangiano Genoveffa nata a Pietramelara il 06.11.1926, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Pietramelara, Via Prov. Riardo, Sc. A, P. 1°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Ruzzo Alfonso, deceduto in Pietramelara il 30.12.1993;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Pietramelara, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cangiano Genoveffa abita l'alloggio dal 24.10.1971;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ruzzo Alfonso con contratto di locazione repertorio N° 23966 del 01.02.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Cangiano Genoveffa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cangiano Genoveffasubentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ruzzo Alfonso o della richiedente la voltura sig.ra Cangiano Genoveffa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cangiano Genoveffa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Pietramelara individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 058001020013;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Pietramelara, Via Prov. Riardo, Sc. A, P. 1°, Int. 6, B.U. 058001020013 della sig.ra Cangiano Genoveffa nata a Pietramelara il 06.11.1926 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)