



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 164 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Liotto Ciro.

Ex assegnatario sig. Liotto Girolamo. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43 1° lotto,

Sc. Un., P. 3°, Int. 8, B.U. 005001120112.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Liotto Ciro nato ad Aversa il 08.03.1952 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato al padre, sig. Liotto Girolamo, deceduto in Aversa il 02.04.1968;
- ◆ **Che** la madre di Liotto Ciro, sig.ra Costanzo Pasqualina è anch'essa deceduta in Trentola Ducenta il 20.12.2004, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Liotto Ciro occupa l'alloggio dal 1999;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Liotto Girolamo, con contratto di locazione repertorio N° 12011 del 01.03.1965;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Liotto Ciro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Liotto Ciro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Liotto Girolamo, della madre Costanzo Pasqualina o del richiedente la voltura sig. Liotto Ciro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Liotto Ciro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001120112;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. Un., P. 3°, Int. 8, B.U. 005001120112 del sig. Liotto Ciro nato ad Aversa il 08.03.1952 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.