



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 162 DEL 13-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vinciguerra

Loredana. Ex assegnatario sig. Vinciguerra Francesco. Alloggio sito in Capua via Porta Fluviale, Sc. B, P. 1, Int. 4, B.U. 015004030036.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Vinciguerra Loredana nata a Capua il 29.08.1977, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Porta Fluviale, Sc. Un., P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato al nonno sig. Vinciguerra Francesco, deceduto in Capua il 05.07.20123;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Vinciguerra Loredana abita nell'alloggio dal 2008;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Vinciguerra Francesco con contratto di locazione repertorio N° 12975 del 01.04.1960;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Vinciguerra Loredana possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vinciguerra Loredana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Vinciguerra Francesco o della richiedente la voltura sig.ra Vinciguerra Loredana;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vinciguerra Loredana a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015004030036;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Porta Fluviale, Sc. Un., P. 1, Int. 4, B.U. 015004030036 della sig.ra Vinciguerra Loredana nata a Capua il 29.08.1977 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.