



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 161 DEL 13-03-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Iovane Maria.**

Ex assegnatario sig. Iovane Enrico. Alloggio sito in Capua, via Porta Fluviale, Sc. Un., P. 1°,  
Int. 3, B.U. 015004030035.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Iovane Maria nata a Capua il 26.06.1954, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Porta Fluviale, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre, sig. Iovane Enrico, deceduto in Capua il 02.04.1997;
- ◆ Che la madre sig.ra Affinito Elena è anch'essa deceduta in Capua il 09.05.2004, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Iovane Maria occupa l'alloggio dal mese di aprile del 1960;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Iovane Enrico, con contratto di locazione repertorio N° 12976 del 01.04.1960 e registrato a Caserta il 20.04.1960 al N° 4203;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Iovane Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Iovane Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n:2

Prot. N. \_\_\_\_\_ / Settore \_\_\_\_\_

Caserta \_\_\_\_\_

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Iovane Enrico, della madre Affinito Elena o della richiedente la voltura sig.ra Iovane Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Iovane Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015004030035;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Porta Fluviale, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 015004030035 della sig.ra Iovane Maria nata a Capua il 26.06.1954 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.