



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 135 DEL 05/03/2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIA ARNO N. 1, PALAZZINA 11, SCALA B, PIANO 1°, INTERNO 3.

B.U.:022001100166 R.: 2700.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: CIRILLO CECILIA NATA A Valle di Maddaloni il 14/10/1924.

C.F.: CRL CCL 24R 54L 591E.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 4) – della legge 24.12.1993 n.560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi n. 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995 – n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **CIRILLO CECILIA** nata a Valle di Maddaloni il 14/10/1924, titolare del contratto di locazione del 13/09/1962 con repertorio N° 21275 a seguito di voltura autorizzata dall'I.A.C.P., e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Via Arno n. 1, Pal. 11, Scala B, Piano 1°, Int. 3, costituito da n. 4 vani utili oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ **che**, con nota Prot. N° U.S.2005/3333/GRRI del 21/06/2005 l'Istituto ha comunicato alla signora **CIRILLO CECILIA** che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **EURO 35.429,00**
- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **CIRILLO CECILIA**, con istanza del 25/09/2012, Protocollo n. 11623 del 03/10/2012 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
 - ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa
- Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria Signora **CIRILLO CECILIA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 35.429,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 25.508,88**.
2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla signora **CIRILLO CECILIA** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **CASERTA**, costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 25.508,88** interamente versato in data **19/02/2013** sul c/c POSTALE n. 7815 con bollettino premarcato n. 0016 - 16/168-02 - VCYL 0050.
3. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. **di addebitare**, alla signora **CIRILLO CECILIA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

**DIRETTORE GENERALE
(V. ERNESTO TOTI)**

