



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 120 DEL 21-02-2013

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560, ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,  
VIA E. RUGGIERO EX PARCO I.S.E.S., PALAZZINA B, SCALA E, PIANO 4°, INTERNO 8.

**B.U.:** 022007060248.

**PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE CON MUTUO BANCA.**

\* ASSEGNATARIA: MILEA MARIA (NATA A (CE) IL 20/01/1927). C.F. : MLIMRA27A60B963T.

\* ACQUIRENTE: VAGLIANO MARIA SIMONA (N.A (CE) IL 5/6/84). C.F. : VGLMSM84H45B963S.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge; ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **Milea Maria** nata a Caserta il 20/01/1927, titolare del contratto di locazione rep. n.2647 del 03/02/2012, a seguito di convenzione per la concessione di alloggio popolare facente parte del fabbricato sito in Caserta, Parco I.S.E.S., Via E. Ruggiero, Palazzina B, Scala E Piano 4°, Interno n. 8, costituito da n. 5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 1336 del 15/04/2011, l'Istituto ha ricomunicato alla signora **Milea Maria**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 101.226,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato Art. 1, e del 10% per pagamento in contanti il prezzo di cessione si riduce a Euro 72.882,72.
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Vagliano Maria Simona**, in qualità di nipote convivente come si evince dai documenti di autocertificazione prodotti dalla stessa con istanza del 27/11/2012, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso dell'assegnataria Signora **Milea Maria**,



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al N. 13720 del 06/12/2012;

- ◆ inoltre, nella medesima data l'acquirente **Vagliano Maria Simona** (nipote), ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art.1 della legge n. 560/93;

### **TANTO PREMESSO:**

- \* **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- \* **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- \* **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- \* **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- \* **Costatato** che l'assegnataria Signora **Milea Maria**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- \* **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- \* **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- \* **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- \* **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € 101.226,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in Unica Soluzione, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato **in € 72.882,72**;





## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla signora **Vagliano Maria Simona** nata a Caserta il 05/06/1984, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, al parco I.S.E.S., Via Ruggiero, Palazzina B, Scala E, Piano 4°, interno 8; costituito da n. 5 vani oltre accessori con annesso locale cantina per il prezzo di, € 72.882,72 da versare in **Unica Soluzione** mediante versamento che avverrà con **Mutuo Banca CARIPARMA AGENZIA DI CASERTA** in sede di stipula;
3. **di inserire**, tra l'altro, nello stipulando contratto, la clausola che  
  
l'assegnataria Signora Milea Maria, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 10 – comma 6) ultima parte, della citata legge N. 560/93.
4. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. **di addebitare**, alla signora **Vagliano Maria Simona**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

