



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 108 DEL 15-02-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Salese Anna.

Ex assegnatario sig. Salese Alessandro. Alloggio sito in Aversa, via Platani 3° lotto,
Sc. E, P. Ri., Int. 2, B.U. 005001360515.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Salese Anna nata ad Aversa il 05.11.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, via Platani 3° Lotto, Sc. E, P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al padre, sig. Salese Alessandro, deceduto;
- ◆ Che la madre, di Salese Anna, sig.ra D'Aniello Angelina è anch'essa deceduta in Aversa 21.06.1998, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Salese Anna occupa l'alloggio dal 1965;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Salese Alessandro con verbale di consegna del 18.04.1963;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Salese Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Salese Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Salese Alessandro, della madre Paone Rosaria o della richiedente la voltura sig.ra Salese Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Salese Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001360515.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Platani 3° lotto, Sc. E, P. Ri., Int. 2, B.U. 005001360515 della sig.ra Salese Anna nata ad Aversa il 05.11.1949 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella Qualità di dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.