



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 108 DEL 15-02-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Giannelli Rosa.

Ex assegnatario sig. Giannelli Lucio. Alloggio sito in Caserta via 9 novembre 11, R.ne

Vanvitelli, Isol. C, Sc. C, P. 1°, Int. 2, B.U. 022009030082.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Giannelli Rosa nata a Caserta il 24.06.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via 9 novembre, R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. C, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Giannelli Lucio, deceduto in Caserta il 18.09 .2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Giannelli Rosa occupa l'alloggio dal 06.03.2009;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Giannelli Lucio, con contratto repertorio N. 26493 del 01.07.1966;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Giannelli Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Rossetti Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Giannelli Lucio o della richiedente la voltura sig.ra Giannelli Rosa;**
Prot. N. / Settore Caserta
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Rossetti Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009030082;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via 9 novembre, R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. C, P. 1°, Int. 2, B.U. 022009030082 della sig.ra Giannelli Rosa nata a Caserta il 24.06.1959 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Avv. Ernesto Toti)