



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Governo del Territorio

A Tutti i Comuni della Campania
All'A.C.E.R.

E p.c. Alle seguenti OO.SS.
SUNIA
SICET
UNIAT
ASSOCASA
Feder Inquilini – SILA

All'ANCI Campania

All'ACI Campania

All'Assessore all'Urbanistica, Governo del Territorio

Oggetto: Regolamento ERP n. 11 del 28 ottobre 2019. – Proroga dei termini di cui agli art. 22 e 33. Applicazione dei provvedimenti normativi conseguenti al contagio da Covid-19

Come è noto, in data 28 ottobre 2019 è stato emanato il Regolamento Regionale n. 11 recante: "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", pubblicato sul Burc n. 64 in pari data ed entrato in vigore il 29 ottobre 2019.

Il richiamato Regolamento, tra l'altro, agli art. 22 e 33 prevede scadenze per determinati procedimenti nello stesso previsti; in particolare:

- a. all'art. 22 recante "Criteri per la determinazione del canone", il comma 8 recita: "*Gli assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sono obbligati a consegnare agli Enti Gestori l'ISEE e ogni altra documentazione necessaria per la determinazione del canone di locazione entro il **30 giugno 2020** per il primo anno e non oltre il 30 settembre dei bienni successivi.*", con un richiamo al comma 13 dello stesso articolo della stessa scadenza del 30 giugno 2020;
- b. all'art. 33 recante "Occupazioni improprie", il comma 1 recita: "*Al fine di creare le condizioni ottimali per regolamentare con nuovi criteri le assegnazioni degli alloggi ERP ed avere certezza dello stato di determinazione degli stessi, è prevista per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del successivo comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro **sei mesi dalla di entrata in vigore del presente regolamento** con istanza di regolarizzazione indirizzata all'Ente Gestore.*", ovvero entro il **29 aprile 2020** .

L'eccezionale situazione venutasi a determinare nel Paese, a seguito del contagio da Covid-19, con la sospensione delle attività e la limitazione negli spostamenti dei cittadini, ha determinato l'emanazione di una serie di provvedimenti normativi, tra cui, per quanto qui ci riguarda, il decreto legge 17 marzo 2020 n.18 recante: "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", il quale, al Titolo V, Capo 1, art. 103 (Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza), comma 1 recita: *"Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020"*.

Detto termine è stato successivamente prorogato al **15 maggio 2020** dall'art. 37, Capo V, del decreto legge 8 aprile 2020 n. 23 recante: "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali".

Preso atto che, di fatto, l'applicazione delle norme emanate ha determinato una sospensione dei termini di decorrenza dei procedimenti in corso, nelle more dell'approvazione di modifiche al Regolamento 11 del 28 ottobre 2019,

si rappresenta

che i termini, rispettivamente indicati agli artt. 22 e 33 del Regolamento n. 11 del 28 ottobre 2019, sono rideterminati e, di conseguenza, modificati in:

- a. **20 settembre 2020**, per la presentazione da parte degli assegnatari di alloggi Erp dell'Isee ed ogni altra documentazione contabile;
- b. **20 luglio 2020**, per la presentazione di istanze di regolarizzazione da parte di nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi ERP.

Di tanto si dà comunicazione per lo svolgimento delle attività di competenza.

Arch. Massimo Pinto