



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART. 125 COMMI 9-10-11 D.LGS 163/06 PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI: GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI – DURATA MESI 11 DA ESEGUIRE SU IMMOBILI, DI PROPRIETÀ E SU QUELLI IN GESTIONE DI QUESTO IACP DI CASERTA, RIENTRANTI NEI SEGUENTI COMPRESORI:

› Lotto 2 Arienzo + altri;  
importo a base d'asta € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza e € 47.750,67 per manodopera  
CIG 66145882B2

› Lotto 3 Caserta + altri;  
importo a base d'asta € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza e € 47.750,67 per manodopera  
CIG 6614600096

Durata mesi 11.

### OS4 IMPIANTI ASCENSORE - 2016.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta e Provincia, con sede in Caserta alla via E. Ruggiero, n. 45 81100 Caserta (CE) - Tel. 0823/278411 - Fax 0823/326006 - sito internet [www.iacp.caserta.it](http://www.iacp.caserta.it) – Settore Tecnico - intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione di impianti ascensore e di sollevamento di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.57, del D.lgs.163/06 e s.m.i. e con le modalità previste all'art. 125 commi 9-10-11.

La categoria del servizio ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010 per la quale l'Amministrazione intende acquisire la manifestazione di interesse è:

OS 4	Impianti Ascensore
------	--------------------

**Il criterio di aggiudicazione** prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 1 lett.a) del D.lgs.163/06, sull'importo a base di gara. Si applicherà l'art. 124 comma 8 del Codice degli appalti (esclusione automatica offerte anomale)

Gli interessati dovranno far pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, **all'Ufficio preposto esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale)**, presso l'Istituto Autonomo per le Case Popolari – via E. Ruggiero, n. 45 **indirizzo PEC: [manutenzione.iacp.caserta@pec.it](mailto:manutenzione.iacp.caserta@pec.it)** entro e non oltre le **ore 12** del giorno **04 aprile 2016** il **modello "Allegato 1"** compilandolo in ogni sua parte, si prega di trasmettere in formato PDF solo la documentazione strettamente necessaria.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"Affidamento Servizio**

**di Gestione, Conduzione e Manutenzione Impianti Ascensori – durata mesi 11 da eseguire su immobili, di proprietà e su quelli in gestione di questo IACP di Caserta, rientranti nei seguenti comprensori:**

- › Lotto 2 Arienzo + altri;
- › Lotto 3 Caserta + altri;

I soggetti di cui all'art.34 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziate devono possedere ai sensi dell'art. 327 del Regolamento;

- a) **Requisiti di ordine generale** previsti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;
- b) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 39 D.Lgs 163/06): iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;
- c) **Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs 163/06):**
  - 1) Dichiarazione di almeno due Istituti bancari (art. 41 comma 1 lettera a del Codice degli appalti);
  - 2) Dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi 3 esercizi (art. 41 comma 1 lettera "c" del Codice dei Contratti);
- d) **Capacità tecnica-professionale (art. 42 D.Lgs 163/06)**
  - 1) Possesso di attestazione SOA – OS4 cat. 1;

**Oppure**

- 1) presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestatati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestatati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestatati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione é dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente (art. 42 comma 1 lettera a D.Lgs 163/06);
- 2) indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Istituto inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito nei modi sopra indicati entro il predetto termine (esclusivamente all'indirizzo PEC: [manutenzione.iacp.caserta@pec.it](mailto:manutenzione.iacp.caserta@pec.it);

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei





dati personali”, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all’utilizzo di tali dati l’interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è l’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.

Ai sensi dell’art. 77 comma 1 del D. Lgs. Nr. 163/2006 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l’accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente dello IACP della Provincia di Caserta.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all’Albo Pretorio di questo Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica alla casella [manutenzione.iacp.caserta@pec.it](mailto:manutenzione.iacp.caserta@pec.it) **entro il 25/03/2016 ore 12:00.**

**Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet [www.iacp.caserta.it](http://www.iacp.caserta.it) alla sezione AVVISI – FAQ nella finestra dedicata all’indagine. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.**

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
*(Dott. Ing. Attilio Reggiani)*



Spett.le I.A.C.P. della Provincia di Caserta

Via E. Ruggiero n. 45

-81100- Caserta

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART. 125 COMMI 9-10-11 D.LGS 163/06 PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI: GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI – DURATA MESI 11 DA ESEGUIRE SU IMMOBILI, DI PROPRIETÀ E SU QUELLI IN GESTIONE DI QUESTO IACP DI CASERTA, RIENTRANTI NEI SEGUENTI COMPRESORI:**

› **Lotto 2 Arienzo + altri;**

importo a base d'asta € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza e € 47.750,67 per manodopera

CIG 66145882B2

› **Lotto 3 Caserta + altri;**

importo a base d'asta € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza e € 47.750,67 per manodopera

CIG 6614600096

**Durata mesi 11.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Titolare / Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_

C.Fiscale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e sede amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

\_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art.38 del D.lgs.163/06;

- Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;

- Di essere in possesso di attestazione SOA per Categoria \_\_\_\_\_ Classifica \_\_\_\_\_ ovvero di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti dall'art.90 del D.P.R.207/2010.

- che il fatturato globale per gli ultimi tre esercizi è pari a:

€.....+ I.V.A.

- che il fatturato specifico relativo al servizio/fornitura oggetto dell'appalto per gli ultimi tre esercizi è pari a:

€.....+ I.V.A.

## ALLEGA

- Dichiarazioni di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;

## E CHIEDE

Di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare a procedure di gara ex art.125, commi 9-10-11, d.lgs.163/06 e s.m.i. per affidamento del servizio in oggetto=.

Data .....

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

**Attenzione:** Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, **oltre agli allegati** dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.



Spett.le I.A.C.P. della Provincia di Caserta  
Via E. Ruggiero n. 45  
-81100- Caserta

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART. 125 COMMI 9-10-11 D.LGS 163/06 PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI: GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI – DURATA MESI 11 DA ESEGUIRE SU IMMOBILI, DI PROPRIETÀ E SU QUELLI IN GESTIONE DI QUESTO IACP DI CASERTA, RIENTRANTI NEI SEGUENTI COMPENSORI:**

› **Lotto 2 Arienzo + altri;**

importo a base d'asta € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza e € 47.750,67 per manodopera  
CIG 66145882B2

› **Lotto 3 Caserta + altri;**

importo a base d'asta € 98.620,50 di cui € 1.941,83 per oneri della sicurezza e € 47.750,67 per manodopera  
CIG 6614600096

**Durata mesi 11.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Titolare / Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_

C.Fiscale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e sede amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

\_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art.38 del D.lgs.163/06;
- Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;
- Di aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso i seguenti servizi:

Committente	Oggetto dei lavori	Anno di ulti.ne	Importo lavori al netto IVA

- che il fatturato globale per gli ultimi tre esercizi è pari a:

€.....+ I.V.A.

- che il fatturato specifico relativo al servizio/fornitura oggetto dell'appalto per gli ultimi tre esercizi è pari a:

€.....+ I.V.A.

-che negli ultimi tre anni il numero medio annuo di dipendenti risulta il seguente \_\_\_\_\_

-che negli ultimi tre anni il numero medio annuo di dirigenti impiegati risulta il seguente \_\_\_\_\_;

## ALLEGA

- Dichiarazione di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;

## E CHIEDE

Di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare a procedure di gara ex art. 125, commi 9-10-11, d.lgs.163/06 e s.m.i. per affidamento del servizio in oggetto=.

Data.....

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

**Attenzione:** Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, oltre agli allegati, dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.