

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA –

Via E. Ruggiero n. 45 – 81100 Caserta – tel. 0823 278452 - fax 0823 210870

INDIRIZZO INTERNET AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (URL): www.iacp.caserta.it

PROFILO DEL COMMITTENTE (URL): www.iacp.caserta.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

come al punto I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Copy New di M. Dini Ciacci, Via S.D'Acquisto, p.co Prisma n. 11/13 – 81100 CASERTA

tel. 0823 / 352854 – fax 0823 / 352854 - Posta elettronica: copynew@libero.it

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE L'OFFERTA: come al punto I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Ente Pubblico non Economico di Edilizia Residenziale Pubblica

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1.) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Esecuzione.

II.1.4) ACCORDO QUADRO: no

II.1.5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :
affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, di durata triennale, da eseguire su immobili e loro pertinenze di proprietà dell'IACP e di quelli in gestione nei Comuni della Provincia di Caserta, distinto nei seguenti lotti:

LOTTO 1 – Caserta ed altri Comuni – ZONA A – CIG 0153053F50

LOTTO 2 – Aversa ed altri Comuni – ZONA B – CIG 01530740A9

LOTTO 3 – S. Maria C.V. ed altri Comuni – ZONA C – CIG 015308059B

LOTTO 4 – Maddaloni ed altri Comuni – ZONA D – CIG 0153086A8D

Periodo 2008 – 2011

Determina Dirigenziale n. 235 del 15.04.2008.

II.1.6) DESCRIZIONE E OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto le opere affini e complementari per la manutenzione ordinaria da eseguirsi prioritariamente negli edifici, alloggi e relative pertinenze di proprietà dell'IACP e di quelli in gestione siti nei Comuni della Provincia di Caserta.

PERIODO 2008-2011.

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE: Caserta e Provincia

II.1.8) NOMENCLATURA

II.1.8.1) CPV: 50000000 - 5

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: SI. Gli operatori economici possono presentare offerte per uno, per più e/o per l'insieme dei lotti. Secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, l'Impresa che rimane aggiudicataria di un lotto viene esclusa dalla selezione per l'aggiudicazione dei lotti successivi.

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

Importo complessivo a base d'asta per ciascun lotto Euro 900.000,00 di cui € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, e si compone delle seguenti classi di opere:

€ 815.000,00 Per lavori a misura
€ 15.000,00 Per lavori in economia
€ 830.000,00 *totale per lavori edili (categ. prevalente OG1)*
€ 30.000,00 Per opere idrauliche (categ. OS3)
€ 40.000,00 Per opere da fabbro (categ. OS6)
€ 900.000,00

II.2.2) OPZIONI: no

:

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Anni tre a far data dal verbale di consegna lavori. Periodo 2008 – 2011.

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito all'importo di un solo lotto. In detta cauzione devono essere specificate, pena l'esclusione dalla gara, la zona o le zone di lavoro alle quali l'Impresa concorre in quanto la stessa rimarrà vincolata per una soltanto delle zone di lavoro che l'Impresa potrà eventualmente aggiudicarsi, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:

Le modalità di finanziamento e di pagamento sono riportate rispettivamente nella Relazione Tecnica e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Concorrenti di cui all'art.24 della Legge Regionale n.3/2007 e all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- attestazione rilasciata da società (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria ed importo adeguato all'appalto da aggiudicare; nonché del sistema di qualità aziendale (ISO) risultante dal certificato SOA (art. 4 del D.P.R. 34/2000).

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 3/2007 e dell'art. 82 del Codice dei Contratti Pubblici, con l'applicazione della disposizione contenuta nel comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: rivolgersi all'indirizzo di cui all'allegato A.

IV.3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE o delle domande di partecipazione: ore **12,00** del **25 giugno 2008**.

IV.3.5) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: italiano.

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 365 giorni dalla data di scadenza

IV.3.7) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV.3.7.1) DATA, ORA, LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE:

Prima seduta pubblica il giorno **30 giugno alle ore 10,00** presso la Sede dell'Ente in Caserta, via E. Ruggiero n. 45.

IV.3.7.2) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO : no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutte le informazioni complementari sono riportate nel disciplinare di gara.

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Denominazione ufficiale: **COPY NEW** di M. DINI CIACCI

Indirizzo postale: Via S. D'Acquisto, p.co Prisma n. 11/13

Città: CASERTA

Codice postale: 81100

Paese: ITALIA

Telefono: 0823 / 352854

Posta elettronica: copynew@libero.it

Fax: 0823 / 352854