



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA
SEDE CENTRALE DI NAPOLI

SUA DI CASERTA
SUB SUA N. 1

VIA Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta
Tel. 0823/448321

pec: oopp.caserta@pec.mit.gov.it
email: personale.noce@mit.gov.it

ENTE DELEGATO DALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

(Convenzione rep. n. 491-SUA/CE del 09.02.2016 ai sensi dell'art. 33 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 28/04/2016 alle ore 9,30 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Ufficio 3 - Tecnico per la Regione Campania di Caserta, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del verde riguardante gli spazi esterni pertinenziali in proprietà e/o gestione dell'I.A.C.P. nei comuni di Caserta e Provincia. CIG: 62527192F3 - CUP: F99D12000240005

- Importo complessivo dell'intervento così distinto: € 240.000,00
- Importo lavori a misura a base di gara, soggetti a ribasso € 234.000,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 6.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo	
OS24	Verde e arredo urbano	I	€ 240.000,00	Prevalente

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I concorrenti devono far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 12.00 del giorno 26/04/2016 ESCLUSIVAMENTE** al seguente indirizzo: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Ufficio 3 - Tecnico per la Regione Campania di Caserta - Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta, Ufficio Plichi S.U.A. - Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

Il plico deve essere sigillato (es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura), controfirmato su tutti i lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. In caso di



Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo allo stesso.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve contenere al suo interno **2 buste** che, a loro volta, dovranno essere sigillate (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione Amministrativa**" e "**B - Offerta Economica**".

Ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23-5-1924, n. 827 i processi verbali di aggiudicazione delle Amministrazione dello Stato sono ricevuti dal funzionario designato quale ufficiale rogante e pertanto redatti in forma pubblico-amministrativa. Gli oneri fiscali relativi all'imposta di bollo ed all'imposta di registro saranno a carico dell'aggiudicatario.

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento valido d'identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata notarile, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 2) **Attestazione SOA** (o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da Imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000) rilasciata da Società di Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di qualificazione per la **Categoria OS24 Classifica I**.
- 3) **Dichiarazione sostitutiva** espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:
 - a) **dichiara** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis, m/ter) ed m/quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Ai fini del comma 1), lettera m/quater), il concorrente dovrà, altresì, attestare la propria situazione personale, dichiarando a secondo dei casi:
 1. **di non trovarsi in alcuna situazione di controllo** di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura e di non essere in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad



- un unico centro decisionale e di aver, pertanto, formulato l'offerta autonomamente;
2. **di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara** di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 3. **di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara** di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) **indica i nominativi**, le date di nascita e le residenze dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari, del socio unico persona fisica, **del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, nonché i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- c) **dichiara** di aver esaminato direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- d) **dichiara** di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e relativo disciplinare, del capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali nonché di aver preso visione delle risposte ai quesiti pubblicati sul sito istituzionale del Provveditorato www.provveditorato-opppcampaniamolise.it e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni in esse contenute;
- e) **dichiara** di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione e di ritenere congrua l'incidenza percentuale della manodopera indicata negli elaborati progettuali;
- f) **dichiara** di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;
- g) **dichiara** di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;
- h) **dichiara**:
- ⇒ **per le imprese NON soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99** di non essere soggetta agli obblighi di cui alla legge 68/99, **precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità**;
 - ⇒ **per le imprese soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99** di essere soggetta e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- i) **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge



383/2001

ovvero

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- j) **attesta di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS la matricola azienda e la sede competente; 3) per la Cassa Edile il codice impresa e il codice cassa;
 - k) **dichiara di essere a conoscenza** che l'appalto è soggetto a quanto dettato dalla legge n. 136 del 13.08.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto di tutte le norme in essa contenute;
 - l) **dichiara di essere a conoscenza** di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Caserta, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgcaserta.it> e che qui, si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
 - m) **indica ai sensi dell'art. 77 e 79 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, la PEC (Posta Elettronica Certificata) cui autorizza l'invio delle comunicazioni relative alla procedura di gara;
 - n) **autorizza l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso, ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 e s.m.i.**, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- oppure**
non autorizza l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso, ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 e s.m.i., a consentire l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale (in quest'ultima ipotesi il diniego dovrà essere motivato);

4) **Dichiarazione sostitutiva** relativa alle lett. b), c) ed m/ter) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dai direttori tecnici, **dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci** per gli altri tipi di società di capitale, cooperative e consorzi, con la quale dichiarano:

⇒ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m/ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti di cui sopra, qualora cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, anche a seguito di cessioni di azienda o ramo di azienda, incorporazioni o fusioni societarie, dovranno attestare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui alla lettera c) dell'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Eventuali sentenze di condanna, dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.



5) **Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato d'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura da cui risulti l'iscrizione del concorrente all'esercizio di attività inerenti l'oggetto dell'appalto precisando: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'indicazione delle quote di partecipazione di ciascun socio al capitale sociale, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita IVA, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e direttori tecnici, nonché nei confronti di eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale, delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, ai fini della richiesta informativa antimafia presso la competente Prefettura a norma dell'art. 91, comma 1, del D. Lgs. 159/2011, come modificato dal D. Lgs. 218/2012.**

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quelle oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

6) **Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni della categoria prevalente che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 170 del regolamento 207/2010.**

7) **Nel caso di partecipazione di Consorzi, occorrerà dichiarare se trattasi di consorzio ex art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero, consorzio ex art. 34, comma 1, lettera e) del medesimo decreto;**

8) **Nel caso di Consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno, altresì, presentare:**

a) **dichiarazione che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione sia del consorzio, sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, trova applicazione l'art. 353 del codice penale. In caso di aggiudicazione i soggetti incaricati dell'esecuzione dei lavori, non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;**

b) **le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno, altresì, produrre la dichiarazione di cui al punto 3), lettere a), b), h), i), j), k) ed l) nonché le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 5).**



I consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., che intendono eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara.

- 9) **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. o GEIE non ancora costituiti, dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:**
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE.
 - c) la quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.
- 10) **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti:** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.
- 11) **Documentazione** attestante il versamento della somma di € 20,00 da effettuare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 05.03.2014, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 113 in data 17.05.2014.
- scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
 - in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata dell'e-mail di conferma, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità;
 - per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.
- 12) **PASSOE del concorrente**, al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.
- A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi comprese.
- 13) **Garanzia fidejussoria emessa a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta**, dell'importo di € 4.800,00 pari al 2% dell'importo



complessivo dell'appalto, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, conforme agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta in originale, dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fidejussore. **Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio**, previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice.

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione **autenticata tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri**, iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998, in forza dell'art. 28, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2012.

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, pena esclusione dalla gara, dalla espressa rinuncia da parte del fidejussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime, **pena l'esclusione dalla gara**.

E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010.

In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000.

Nel caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio, tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità, pena l'esclusione dalla gara.

La mancata presentazione della garanzia fideiussoria comporterà l'esclusione dalla gara.

14) Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- **Dichiarazione** resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- **Attestazione SOA** della ditta ausiliaria in originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000, in corso di validità, rilasciata da Società di



Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 70 del D.P.R. 207/2010;

- **Contratto di avvalimento in originale** o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, **tenendo conto di quanto disposto dalle sentenze del Consiglio di Stato n° 412/2014 e n° 413/2014**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto **le risorse necessarie che dovranno essere, a pena di esclusione, analiticamente indicate.**
- **Nel caso di avvalimento** nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett. g), dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5;
- **dichiarazione sostitutiva** espressamente resa, dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, redatta nelle forme e con le modalità di cui al precedente punto 5) del presente Disciplinare di gara.
- **dichiarazione sostitutiva** espressamente fornita, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare/o legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000:
 1. **dichiara di non trovarsi** nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b) c) d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter) ed m/quater) del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. La medesima dichiarazione, limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter), espressamente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, **dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, per gli altri tipi di società di capitale/consorzi/cooperative, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara.

Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
 2. **attesta** di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;



3. si **obbliga** verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione delle attività di cui è carente il concorrente;
4. il **possesso** dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
5. **di non partecipare** alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
6. **PASSOE** della ditta ausiliaria al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. 163/200 e s.m.i. e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità. A tal fine l'impresa ausiliaria deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi comprese.

La domanda, le dichiarazioni e il PASSOE di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni ed il PASSOE devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE. Le dichiarazioni ed il PASSOE possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata. La domanda, le dichiarazioni e la documentazione, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DEI CONCORRENTI SU QUANTO PRESCRITTO ALLA LETTERA c) DELLA VOCE "ALTRE INFORMAZIONI" DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA.

Busta "B - Offerta Economica"

La busta "B - Offerta Economica" deve contenere, a pena di esclusione:

- ⇒ Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente **la misura percentuale di ribasso offerta**, espressa in cifre e in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.
- ⇒ Una dichiarazione redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente, a norma degli artt. 86 comma 3-bis e 87 comma 4, secondo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'indicazione in cifra ed in lettere dell'importo dei costi interni della sicurezza "cd. aziendali", riferiti allo specifico appalto, **pena l'esclusione dalla gara.**

La percentuale del ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale, qualunque sia il valore della quarta.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione.



Non saranno ammesse offerte in aumento. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate:

- a) **Verifica** la correttezza formale dei plichi pervenuti;
- b) **Verifica** la correttezza formale delle offerte e della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione" ed in caso negativo procede ad escluderle dalla gara;
- c) Procede poi, all'apertura della busta "**B - Offerta Economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, alla verifica della regolarità del loro contenuto ed all'eventuale esclusione delle offerte per le quali si sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- d) Procede, quindi, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 82 comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., a norma di quanto previsto dall'art. 122, comma 9 e dall'art. 253, comma 20 bis, del medesimo Decreto Legislativo e s.m.i.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 10 (dieci).

L'aggiudicazione definitiva avverrà con l'approvazione dei verbali e degli atti di gara, fatte salve le verifiche di legge.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Determina a contrarre n. 280 del 19.05.2015, n. 375 del 19.06.2015 e n. 213 del 21.03.2016, del Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.
- b) Il progetto esecutivo è stato validato in data 27.05.2014, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.
- c) **L'Amministrazione applicherà le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2/bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., introdotto dal D. L. n. 90/2014, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 1 del medesimo art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'Amministrazione applicherà, altresì, le medesime disposizioni anche nei confronti dei soggetti terzi, così come disposto dall'art. 46, comma 1/ter, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., introdotto dal D. L. n. 90/2014. La sanzione pecuniaria di cui al citato art. 38, comma 2/bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. introdotto dal D. L. n. 90/2014, è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 240,00.**
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;



- e) Se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. non si procederà all'aggiudicazione.
- f) La Stazione Unica Appaltante si riserva, altresì, la facoltà insindacabile sia di non procedere all'aggiudicazione e/o non provvedere all'appalto, sia di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità formali, per motivi di opportunità e comunque nell'interesse pubblico dell'Ente.
- g) Nelle ipotesi di cui ai punti e) ed f), l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e le imprese concorrenti, o l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione e/o affidamento dell'appalto. Nessun compenso o rimborso spese spetta alle ditte concorrenti per la compilazione dei progetti, relazioni e quanto altro necessario per la partecipazione alla gara. I progetti, le relazioni e quanto altro connesso, presentati per la partecipazione alla gara, non saranno restituiti.
- h) Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- i) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- j) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere prodotti in lingua italiana.
- k) Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni dalla data in cui diviene efficace l'aggiudicazione definitiva.
- l) L'Aggiudicatario dovrà trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa di cui all'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010.
- m) La spesa per la realizzazione dell'intervento troverà copertura attraverso i fondi di Bilancio dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.
- n) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- p) L'aggiudicatario è comunque tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'articolo 35, comma 28 e seguenti della legge n. 248 del 4/8/2006 e dall'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008.
- q) L'aggiudicatario e il subappaltatore sono tenuti a osservare scrupolosamente le disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- r) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- s) E' esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente per eventuali controversie di carattere civile, sarà quello di Napoli Nord con sede in Aversa (CE). Per le controversie di carattere amministrativo sarà il TAR CAMPANIA - Napoli.
- t) Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di



quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

- u) Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo, hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.
- v) E' ammesso l'avvalimento frazionato mentre non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa avvalente.
- w) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Attilio Reggiani - Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta -Tel. 0823/278411.
- x) Eventuali chiarimenti di natura tecnica, dovranno essere richiesti direttamente al Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, fino a 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte all'indirizzo PEC: manutenzione.iacp.caserta@pec.it - Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito.
- y) Responsabile del Procedimento di gara: Dott. Antonio Riccardi, funzionario della SUA di Caserta - Tel. 0823/448362 Email an.riccardi@mit.gov.it.
- z) Eventuali chiarimenti di natura amministrativa, potranno essere richiesti alla Stazione Unica Appaltante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania e Molise, Ufficio 3 - Tecnico per la Campania di Caserta a mezzo posta elettronica certificata pec: oopp.caserta@pec.mit.gov.it, fino a 7 giorni prima della data della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito.
- aa) Le relative risposte, sia di natura amministrativa, sia di natura tecnica, saranno pubblicate sul sito istituzionale <http://www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it> ;
- bb) Qualora venga rilevata la necessità di fornire chiarimenti e/o precisazioni ai potenziali concorrenti, le informazioni verranno diffuse mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Provveditorato. Pertanto si invitano gli operatori economici interessati a consultare il sito istituzionale di questo Provveditorato fino alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte.
- cc) Ai sensi dell'art. 77, comma 1, e art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante ed i concorrenti avverranno a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata). In particolare l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo PEC all'indirizzo indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 lett. m).
- dd) La Stazione Unica Appaltante, procederà nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente classificatosi 2° in graduatoria, alla verifica dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alla gara.
- ee) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento ed il



trattamento dei dati previsti dal Bando, dal presente Disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso il Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, nonché presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Ufficio 3 - Tecnico per la Regione Campania di Caserta - Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta, nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 13,00, sabato escluso.

Il Bando di gara è disponibile all'indirizzo <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;

Il Bando, il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili sul sito:

• www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it

Il Bando di gara è disponibile sul sito:

• www.iacp.caserta.it

Il Bando di gara è altresì pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli;
- all'Albo Pretorio del Provveditorato alle OO.PP. di Caserta;
- all'Albo Pretorio dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

*Il Funzionario Estensore:
Responsabile del Procedimento di gara
Dott. Antonio Riccardi*

*Il Coordinatore Territoriale:
Arch. Vincenzo Sposito*

*Il Dirigente:
Arch. Giovanni Di Mambro*

