ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del verde, necessaria per un adeguato e decoroso mantenimento delle aree a verde e spazi condominiali, individuati nelle aree di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: EURO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilanove, addì

del mese di in Caserta, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n.45, avanti a me Avv. Ernesto Toti - Direttore Generale ed Ufficiale Rogante dell'I.A.C.P., autorizzato, a norma di legge, alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

1) Per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, con sede in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n.45, **il Dott. Ing. Attilio REGGIANI,** nato a San Tammaro (CE) il 05/01/1952, Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, presso la cui Sede domicilia, nella qualità, in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n.45, giusta Delibera

del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n.° 4914 del 23/07/2007,

C.F./P.I. : 00101970614;

2) Per l'Impresa con sede , via

il Sig. **,** nato a , il , nella qualità di legale rappresentante della stessa, elettivamente domiciliato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, presso la Sede dell'I.A.C.P.,

C.F./P.I. **;**

Detti signori comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono certo mi chiedono di far constatare, per pubblico atto quanto segue:

PREMESSO

Che, l'I.A.C.P. ha necessità di provvedere alla regolare manutenzione della pulizia delle zone a verde delle aree esterne pertinenziali di sua proprietà o comunque detenute per legge in gestione;

Che, a seguito di gara di appalto con procedura negoziata ex art. 122 comma 7 bis del Codice dei Contratti del giorno _____, dell'importo a base d'asta di Euro 240.000,00 di cui Euro 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, rimaneva aggiudicatario dei lavori la Impresa **,** con il ribasso d'asta del %, per l'importo netto contrattuale di Euro oltre I.V.A. giusta Verbale repertorio n. del ;

Che la predetta aggiudicazione veniva ratificata dal Dirigente del Settore Tecnico di questo I.A.C.P. con Determinazione Dirigenziale n° _____ in data e con essa autorizzata anche la stipula del presente contratto con l'Impresa aggiudicataria;

Che sono state acquisite le informazioni di cui alla Legge 08/08/1994 nr. 490, giusta certificato prot. del _____ rilascato dalla C.C.I.A.A. di in data ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 03/06/1998 nr. 252;

Che il Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria ed il Responsabile Unico del Procedimento, in data hanno sottoscritto il verbale previsto dall'art. 71 comma 3 del D.P.R. 554/99;

QUANTO INNANZI PREMESSO

Le parti contraenti convengono e stipulano il seguente contratto, regolato da patti e condizioni appresso indicati.

ARTICOLO 1

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, come sopra rappresentato, concede in appalto all'**Impresa** _____che accetta l'affidamento dei lavori di durata triennale di Manutenzione Ordinaria del verde, necessaria per un adeguato e decoroso mantenimento delle aree a verde e spazi condominiali, individuati nelle aree di proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta.

Sono inoltre previsti i seguenti tipi di prestazioni:

“Pronto intervento” da eseguirsi immediamente entro le 24 ore successive all’ordinativo;

“Interventi a seguito di ordinanze” da parte delle autorità competenti da eseguirsi “**ad horas”**;

“Manutenzione ordinaria” che non riveste carattere di urgenza, ma che comunque deve essere eseguita nei termini prescritti dalla Direzione Lavori.

ARTICOLO 3

L’Impresa appaltatrice dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni, di qualsiasi natura, che dovessero essere prodotti dal personale addetto al servizio - oggetto del presente contratto - e si obbliga espressamente a risarcire in proprio i danni arrecati.

Questo I.A.C.P. si riserva la facoltà di adottare i provvedimenti più opportuni intesi a salvaguardare i propri interessi, non ultimo quello di rescindere dal contratto nei casi e con le modalità di cui all’art. 19 del Capitolato Speciale d’Appalto.

L’Ente, infine, si riserva anche la prerogativa di escludere l’Impresa manchevole dal partecipare alle gare che saranno successivamente indette.

I lavori saranno eseguiti in conformità al “Capitolato Speciale di Appalto” annesso al presente contratto come **Allegato “A”**, nonché al Capitolato Speciale di Tutela della Sicurezza e della Salute dei lavoratori, annesso al presente contratto come **Allegato “B”**,

all'Elenco Prezzi Unitari annesso al presente contratto come **Allegato "C",** all'Elenco Fabbricati annesso al presente contratto come **Allegato "D",** al Piano Sostitutivo della Sicurezza annesso al presente contratto come **Allegato "E",** al Piano Operativo della Sicurezza annesso al presente contratto come **Allegato "F",** che vengono firmati dai costituiti per accettazione in quanto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appalto è regolato, per quanto non in contraddizione con i contenuti del presente atto e degli allegati sopra richiamati, dalle norme di Legge che disciplinano gli atti di opere pubbliche, dalle norme del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con Decreto Ministeriale 19 Aprile 2000 nr. 145, dalla Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, dal Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nell'attribuzione del Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. 21.12.1999 nr. 554, dalla Legge del 20.03.1865 n. 2248 per quanto applicabile, dall'art. 18 della Legge del 19 marzo 1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, dal D. Lgs. del 19.09.1994 n. 626, dal D. Lgs. del 14.08.1996 n. 494, dal D.Lgs. del 09.04.2008 n. 81.

ARTICOLO 4

I lavori saranno contabilizzati a misura e saranno valutati con i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi **(Allegato "C")** e con le modalità riportate

nel Capitolato Speciale di Appalto. I suddetti prezzi sono soggetti alla decurtazione del ribasso d'asta pari al _____%; detti prezzi resteranno fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità; l'impresa dichiara di essere a perfetta conoscenza dell'articolo 50 comma 2) della Legge Regionale n. 03/2007 e dell'art. 133 – comma 2) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, ai sensi del quale la revisione prezzi non è dovuta sia sui lavori oggetto del presente atto, sia su altre opere che si dovessero rendere eventualmente necessarie per il completamento e la funzionalità delle unità immobiliari di che trattasi.

Nessun sovrapprezzo o compenso speciale sarà riconosciuto all'Impresa per tenere conto delle difficoltà ed oneri ad essa derivanti per la circostanza che i lavori oggetto del presente contratto saranno eseguiti in presenza di occupanti degli immobili, in ambienti abitati e con transito di persone e mezzi negli spazi, avendone l'Impresa di ciò tenuto conto nella determinazione del ribasso contrattuale offerto; è fatto obbligo all'Impresa di adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare, durante il corso dei lavori, danni alle persone addette e non addette ai servizi nonché ogni danno alle cose, esonerando completamente l'Istituto Appaltante.

Nessuna variazione può essere introdotta dall'impresa se non disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'articolo 56 della Legge Regionale n. 03/2007e all'art.132 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163.

Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei

lavori non autorizzati e comporta la rimessa in pristino, a carico dell'appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori.

Le variazioni autorizzate seguiranno la procedura prevista dagli articoli 10 e 11 del "Capitolato Generale di Appalto" di cui al D.M. 145/2000 e saranno valutate con prezzi di contratto; nel caso di categorie di lavorazioni non previste o di impiego di materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 136 del citato Regolamento approvato con D.P.R 554/99.

ARTICOLO 5

L'importo triennale dei lavori a base d'asta, così come riportato dall'articolo 2 del Capitolato Speciale di Appalto è di € 240.000,00; tale importo è comprensivo di quello relativo ai costi per la sicurezza dei lavoratori i cui oneri, quantificati in € 6.000,00, non sono soggetti al ribasso d'asta; detto ribasso, pari al _____% offerto ed accettato in sede di gara, incidendo sulla somma di € _____, viene a determinare l'importo netto in € _____ al quale deve aggiungersi la somma di € 6.000,00 relativa agli oneri per la sicurezza, determinando così l'importo netto contrattuale corrispondente ad € _____.

Detto importo è puramente indicativo e potrà variare in più o in meno in dipendenza delle variazioni delle diverse quantità di lavoro e di altre non previste, nonché per eventuali incrementi in conseguenza dell'inserimento di nuove localizzazioni o per diminuzione, senza che

l'Appaltatore possa trarne argomento per richiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi anche se l'importo complessivo dei lavori supererà o si ridurrà oltre i limiti previsti dall'art. 10 comma 2) e dall'art. 12 del Capitolato Generale dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. in data 19 aprile 2000 n. 145.

L'importo contrattuale sarà ripartito per anno finanziario in modo proporzionale e sarà cura anche dell'Impresa verificare il rispetto del budget programmato.

I pagamenti in acconto in corso d'opera verranno emessi ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati avranno raggiunto l'importo di **Euro 20.000,00** (ventimila/00) secondo le modalità stabilite dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 6

Il presente contratto ha durata triennale, con decorrenza _____ e termine al _____.

L'Impresa è comunque tenuta a garantire il servizio per almeno ulteriori 6 (sei) mesi successivi alla data della scadenza contrattuale agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al presente contratto.

I lavori commissionati, rivestendo carattere di urgenza, se non iniziati o completati così come stabilito dalla Direzione Lavori, comporteranno l'avvio della procedura di esecuzione d'ufficio. Pertanto, l'I.A.C.P. potrà, a suo insindacabile giudizio, affidare, senza alcun preavviso, l'esecuzione o il completamento dei lavori ad altra impresa seguendo le procedure di "lavori di somma urgenza", così come stabilito

dall'articolo 19 del "Capitolato Speciale d'Appalto".

ARTICOLO 7

L'Impresa può/non può cedere in subappalto i lavori alle condizioni di cui all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto **(Allegato "A")** avendo/non avendo manifestato tale volontà all'atto dell'offerta, ai sensi dell'articolo 57 della Legge Regionale n. 03/2007 e dell'art. 118 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163.

Ai sensi dell'articolo 22 del D.L. 152 del 13/05/1991, convertito e modificato dalla Legge n° 203 del 12/07/1991, nonché ai sensi del comma 1 dell'art. 57 della Legge Regionale n. 03/2007 e dell'art. 118 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 l'impresa non può cedere il contratto a pena di nullità dello stesso.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e quelle di cui all'art. 117 – comma 4) del D.P.R 21 Dicembre 1999 n° 554 ed agli artt. 134, 135 e 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163.

ARTICOLO 8

Entro i 3 (tre) mesi successivi alla scadenza del contratto, la Direzione dei Lavori provvederà alla verifica complessiva dei lavori eseguiti sotto il profilo tecnico – amministrativo al fine di emettere apposito certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 9

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quanto indicato e richiamato nel presente contratto, la Ditta ha costituito una cauzione definitiva infruttifera ai sensi dell'art. 54 comma

6) della Legge Regionale n. 03/2007 e dell'art.113 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, dell'importo di Euro mediante Polizza Fidejussoria n.° in data rilasciata dalla Società Assicuratrice , con sede legale in , Via n.° , c.a.p.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

L'Appaltatore ha ottemperato al disposto dell'articolo 54 comma 10 della Legge Regionale n. 03/2007 e dell'art.129 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 nonché dell'articolo 34 del Capitolato Speciale d'Appalto in quanto titolare di polizza assicurativa n.° rilasciata dalla Società Assicuratrice – con sede in _____ , in corso di validità, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore è esonerato dalla stipula della successiva polizza decennale prevista dall'articolo 104 del suddetto D.P.R. n° 554/99 ai sensi del D.M. LL.PP. 01/12/2000 pubblicato sulla G.U. nr. 285 del 06/12/2000.

ARTICOLO 10

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3 – comma 8) del Decreto Legislativo 14/08/1996 n° 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori e di agire, nei

confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 57 comma 6) della Legge Regionale n. 03/2007 e dell'art. 118 – comma 6) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti di cui sopra.

Il pagamento delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

ARTICOLO 11

Le Parti si danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di

essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

ARTICOLO 12

Sono a carico esclusivo dell'Impresa appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione del contratto di appalto; a carico esclusivo dell'impresa cedono altresì, le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle forniture ed opere oggetto dell'appalto nonché l'Imposta sul Valore Aggiunto come per legge.

ARTICOLO 13

Le Parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono l'esclusiva competenza del Foro di Santa Maria Capua Vetere e per qualunque controversia dipendente dal presente contratto eleggono il loro domicilio come indicato in premessa.

ARTICOLO 14

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui se ne chiede la registrazione con tassa in misura fissa, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 26/10/1972 n° 634; si chiede, inoltre, il beneficio delle agevolazioni di cui alla Legge 05/08/1978 n° 457 e seguenti.

Di ciò richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai costituiti che, a mia interpellanza, dichiarano di approvarlo in quanto conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n° ____ facciate scritte da persona di mia

fiducia, per intero su n.° _____ di esse e righi ___ della presente, oltre le formalità di chiusura.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

L'UFFICIALE ROGANTE