REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Legge n.560/93

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Edificio in Via Boccardo (Viale Europa)

# SAN PRISCO

PROGETTO ESECUTIVO

## RELAZIONE TECNICA

data: marzo 2016

ELAB. 01

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott.Ing. Giuseppe di Nuzzo)

- I A C P - Via Eleuterio Ruggiero CASERTA - tel. 0823/278411 - fax 0823/326006 -

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** Lavori di risanamento del fabbricato sito nel Comune di San Prisco (CE) – Via Boccardo.

# RELAZIONE TECNICA

(ai sensi art.6 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

## 1. PREMESSA: STATO DI FATTO

L'edificio sito nel Comune di S. Prisco, alla Via Boccardo (Viale Europa), è composto da n°6 alloggi (2 per piano) dislocati su tre livelli, mentre al piano terra sono allocati i garage. La struttura dell'immobile, realizzata in c.a, presenta numerosi distacchi della malta copriferro derivante dall'ossidazione dei ferri di armatura, le parti prevalentemente interessate sono i cornicioni, i frontalini dei balconi, le pareti del parapetto di copertura e i pilastri posti agli angoli dell'edificio. Le facciate presentano un ampio deterioramento dello strato di finitura e della pittura oltre a vaste aree in cui l'intonaco si presenta in fase di distacco. La guaina di impermeabilizzazione presente sul passetto di ispezione e sulla copertura del torrino scala presenta un diffuso stato di degrado, risultando, pertanto, non più idonea alla funzione di riparo dagli agenti atmosferici; le pareti interne della scala necessitano di tinteggiatura a seguito delle numerose infiltrazioni.

A tal proposito, al fine di eliminare i citati inconvenienti, oltre al pericolo per la pubblica e privata incolumità, è stata predisposta la redazione di apposita perizia di Manutenzione Straordinaria, i cui esiti sono elencati al punto 2 della presente.

## 2. STATO DI PROGETTO

I lavori necessari a garantire il ripristino dello stato dei luoghi riguardano:

- Revisione copertura;
- Sostituzione totale della guaina sul passetto di ispezione e torrino scala;
- Spicconatura intonaco;
- Risanamento cls ammalorato;
- Sarcitura di lesioni su muratura di compagno;
- Rifacimento totale dell'intonaco;
- Sostituzione canali di gronda e pluviali;
- Tinteggiatura totale delle facciate;
- Tinteggiatura pareti interne vano scala (ultimo piano);

## 3. COPERTURA ECONOMICA

La copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;

Caserta, lì 09/03/2016

**IL PROGETTISTA**
*( Ing. Giuseppe di Nuzzo)*

## ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO
3. STIMA DELLA SICUREZZA
4. INCIDENZA MANO D'OPERA
5. ELENCO PREZZI UNITARI
6. ANALISI NUOVI PREZZI
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
9. CRONOPROGRAMMA
10. ELABORATI GRAFICI
11. RILIEVO FOTOGRAFICO
12. SCHEMA DI CONTRATTO